

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

08 апреля 2025 года  
15 час.00 мин.

Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций № 1-2/2025 (РТС144А250009/1 № в ЕИС: 014150000032500009) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – предварительный отбор).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пищев

Начальник управления ЖКХ департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики и содержания жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Начальник отдела правового и информационного обеспечения департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Е.В. Моругина

Главный инженер некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной документации некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Начальник отдела технического надзора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики и содержания жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

Извещение и документация о предварительном отборе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, <http://www.rts-tender.ru>, а также на сайте департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области <https://gkh.kostroma.gov.ru>.

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на дату и время окончания приема заявок **4 апреля 2025 года 00 часов 00 минут** на участие в предварительном отборе поступили 7 заявок:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица,	Идентификационный номер налогоплательщика
Заявка № 1, дата и время подачи: 17.03.2025 11:17 (МСК)	ИП БЕНЦИОНОК МИХАИЛ ДАНИИЛОВИЧ	150054, Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. Тургенева, Д.15, К.2, КВ.24	440101175797
Заявка № 2, дата и время подачи: 20.03.2025 13:03 (МСК)	ИП ХМЕЛЁВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ	156025, Российская Федерация, Кострома, проспект Рабочий, 11, 35	440110960257
Заявка № 3, дата и время подачи: 24.03.2025 14:16 (МСК)	ИП ПРОХАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Российская Федерация, Костромская область, г. Шарья	523558252799
Заявка № 4, дата и время подачи: 26.03.2025 15:49 (МСК)	ИП ХМЕЛЁВА ЕЛИЗАВЕТА ДЕНИСОВНА	156535, Костромская область, р-н Костромской, д. Задубье, д. 26Б	440118437289
Заявка № 5, дата и время подачи: 01.04.2025 08:11 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "КОНСОЛЬ""	157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 49б, кв. 2	4407010553
Заявка № 6, дата и время подачи: 01.04.2025 15:05 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	107076, г.Москва, пер. Колодезный, д. 14, эт 6, пом. XIII ком. 23Э	7718856802
Заявка № 7, дата и время подачи: 02.04.2025 16:13 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФРЕМСТРОЙ"	157505, Костромская область, г. Шарья, ул. Юбилейная, д. 3а, помещ. 1	4407013755

4. Участником предварительного отбора представлена следующая информация и документы:

<p>Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора</p>	<p>Заявка № 1 ИП БЕНЦИОНОК МИХАИЛ ДАНИИЛОВИЧ</p>	<p>Заявка № 2 ИП ХМЕЛЁВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ</p>	<p>Заявка № 3 ИП ПРОХАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ</p>	<p>Заявка № 4 ИП ХМЕЛЁВА ЕЛИЗАВЕТА ДЕНИСОВНА</p>
<p>А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателей</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРИП от 05.03.2025</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРИП от 17.03.2025</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРИП от 19.03.2025</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРИП от 17.03.2025</p>
<p>Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>В. нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулируемой организации	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	Предоставлена на 03.02.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 17.03.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 19.02.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 14.03.2025 Задолженности не имеет
Е. 1) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	Предоставлена от 24.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 17.03.2025)	Предоставлена от 15.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 20.03.2025)	Предоставлена от 15.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 24.03.2025)	Не предоставлена в связи с тем, что первые трудовые договоры с работниками заключены в феврале 2025 года
Ж. копия штатного расписания	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена

<p>3. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении предварительного отбора)</p>	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
<p>И. копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала</p>	Предоставлены на 2 человек	Предоставлены на 2 человек	Предоставлены на 2 человек	Предоставлены на 2 человек
<p>К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615 , опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме</p>	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
<p>Л. Согласие на обработку персональных данных от сотрудников</p>	Предоставлены	Не предоставлены	Предоставлены	Предоставлены

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 5 ООО "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "КОНСОЛЬ""	Заявка № 6 ООО "УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	Заявка № 7 ООО "ПРОФРЕМСТРОЙ"
<p>А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 25.03.2025</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 28.03.2025</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 20.03.2025</p>
<p>А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателей</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>
<p>В. нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулируемой организации	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.	ВВ - 500 млн. руб. ОВО – 500 млн. руб.	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	Предоставлена на 24.03.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 12.03.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 21.03.2025 Задолженности не имеет
Е. 1) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	Предоставлена от 15.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 01.04.2025)	Предоставлена от 27.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 01.04.2025)	Предоставлена от 02.04.2025 за 1 квартал 2025 года (дата подачи заявки 02.04.2025)
Ж. копия штатного расписания	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена

<p><b>3. штатно-списочный состав сотрудников</b> (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении предварительного отбора)</p> <p><b>И.</b> копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала</p>	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
<p><b>К.</b> копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615 , опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме</p>	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены на 2 человек
<p><b>Л.</b> Согласие на обработку персональных данных от сотрудников</p>	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены

5. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла следующее решение:

5.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.1.1. ИП БЕНЦИОНОК МИХАИЛ ДАНИИЛОВИЧ, ИНН 440101175797;

5.1.2. ИП ПРОХАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 523558252799;

5.1.3. ИП ХМЕЛЁВА ЕЛИЗАВЕТА ДЕНИСОВНА, ИНН 440118437289;

5.1.4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "КОНСОЛЬ"", 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 496, кв. 2, ИНН 4407010553;

5.1.5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 107076, г. Москва, пер. Колодезный, д. 14, эт 6, пом. XIII ком. 23Э, ИНН 7718856802;

5.1.6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФРЕМСТРОЙ", 157505, Костромская область, г. Шарья, ул. Юбилейная, д. 3а, помещ. 1, ИНН 4407013755.

5.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:

ИП ХМЕЛЁВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ (ИНН 440110960257) по основанию, предусмотренному пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615, пп. «б» п. 2.7 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 1-2/2025 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» работников, соответствующих требованиям квалифицированного персонала, предусмотренного пп. «л» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 1-2/2025 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.




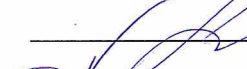


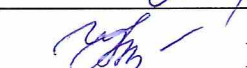
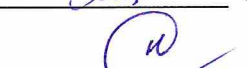

6. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 2 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра и сайте оператора электронной площадки [http:// www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/); <http://gkh.kostroma.gov.ru/>.

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранятся Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

Председатель комиссии по проведению предварительного отбора

Члены конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ И.Р. Пищяев  
  
\_\_\_\_\_ А.Е. Марусов  
  
\_\_\_\_\_ С.А. Грачев  
  
\_\_\_\_\_ Е.В. Моругина  
  
\_\_\_\_\_ А.А. Кудряшова  
  
\_\_\_\_\_ А.А. Березин  
  
\_\_\_\_\_ О.Е. Павлов  
  
\_\_\_\_\_ Н.А. Калиничева  
  
\_\_\_\_\_ Н.С. Смирнова