

ДОКЛАД

первого заместителя директора департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области Пищаева Игоря Рудольфовича
по вопросу:

«Об итогах работы департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Костромской области в 2020 году и задачах на 2021 год»

Слайд 1 (Заставка)

Слайды 2,3 (Подготовка и прохождение отопительного периода 2020-2021 годов)

Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, в рамках имеющихся полномочий, осуществлялся контроль за работой предприятий ТЭК и ЖКХ, наличием топлива, его нормативным использованием и хранением, обеспечением создания неснижаемого аварийного запаса топлива на котельных, исполнением планов устранения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах ЖКХ в случае ЧС.

Отопительный сезон в Костромской области начался с 15 сентября 2020 года. Согласно поручения губернатора Костромской области в первую очередь подача тепла производилась к объектам социальной сферы. К 15 октября 2020 года пуск теплом обеспечены все объекты социальной сферы и жилищный фонд.

Общее количество муниципальных образований, с полномочиями по организации централизованного теплоснабжения, которые обязаны проходить оценку готовности к отопительному периоду в 2020 году составило 36 единиц.

По итогам проверки муниципальными образованиями было получено 22 паспорта и 2 акта готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов или 67 % от общего числа муниципальных образований. Для сравнения, в 2018 году - 59 % муниципальных образований, в 2019 году - 64 % муниципальных образований.

Работа по устранению предписаний Центрального управления Ростехнадзора продолжается в 12 муниципальных образованиях.

Основные проблемы:

1) существует проблема получения паспорта готовности городских округов г. Буй и г. Кострома из-за неудовлетворительного состояния котельных, принадлежащих ЦЖКУ Минобороны России по Западному военному округу №18. Инспекторы Центрального управления Ростехнадзора составили предписания по устранению выявленных нарушений, но как пояснил представитель ЦЖКУ № 18 причиной их невыполнения стало отсутствие целевого финансирования. В адрес федерального ведомства регулярно направляются обращения с просьбой оказания содействия по исправлению сложившейся ситуации;

2) отсутствие финансирования на проведение мероприятий по устранению замечаний. Для проведения мероприятий с целью устранения замечаний ЦУ

Ростехнадзора, необходимы денежные средства в размере 34,4 млн. рублей (от 0,5 до 7 млн. рублей на одно муниципальное образование). Теплоснабжающие организации не в состоянии самостоятельно профинансировать мероприятия по устранению замечаний Ростехнадзора, кроме того, данные расходы не заложены в тариф.

Муниципальными образованиями, ресурсоснабжающими организациями на подготовку к отопительному периоду было направлено 1,1 млрд. рублей. При этом на проведение работ по капитальному ремонту и модернизации израсходовано 633,5 млн. рублей. Финансовых средств областного бюджета на подготовку потрачено 66,65 млн. рублей, что на 38,65 млн. рублей больше, чем в 2019 году.

В 2020 году муниципальным образованиям оказана помощь из областного аварийного запаса на сумму 6,2 млн. руб.

По итогам 2020 года количество отключений со сроком более суток по отношению к предыдущему периоду возросло на 14% и составило 588 инцидентов, основной причиной роста отключений является проведение ПАО «ТГК-2» ремонтных работ в рамках концессионного соглашения.

В настоящее время отопительный сезон 2020-2021 годов на территории Костромской области проходит в целом в штатном режиме.

В целях оперативного устранения аварийных ситуаций на предприятиях ЖКХ Костромской области созданы 122 аварийные бригады, в которых задействовано 488 человек. Для предотвращения ситуаций, связанных с нарушением электроснабжения объектов ЖКХ, в Костромской области имеется 569 дизель-генераторов, из них 446 передвижных и 123 стационарных. Все резервные источники проверены и готовы к эксплуатации. Созданы нормативные запасы материально-технических средств и оборудования для ликвидации возможных аварий на объектах жизнеобеспечения населения.

Нормативные запасы топлива в Костромской области на начало отопительного периода 2020-2021 годов были созданы в полном объеме. В настоящий момент в муниципальных образованиях поддерживаются неснижаемые запасы топлива (каменного угля, топочного мазута, местных видов топлива).

Слайды 4,5,6,7,8 (Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Костромской области)

В целях сохранения в надлежащем состоянии и недопущения роста ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Костромской области реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2014 - 2043 годов.

В настоящее время в региональную программу капитального ремонта включено 5 403 многоквартирных дома, общей площадью 10,9 млн. кв. м.

Финансирование программы капитального ремонта осуществляется в рамках поступающих взносов собственников, формирующих фонд капитального

ремонта на счете регионального оператора, специальных счетах, владельцами которых являются управляющие компании, ТСЖ и региональный оператор.

Для уменьшения рисков финансовой неустойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, постановлением администрации Костромской области от 30.12.2019 года № 531-а утвержден размер минимального взноса на капитальный ремонт, который на 2021 год составляет 8,6 руб./м² в месяц, на 2022 год – 8,94 руб./м².

В 2020 году проведена большая работа по оптимизации процесса оплаты счетов за капитальный ремонт. Так, по состоянию на 01.01.2021 года общий процент собираемости взносов на капитальный ремонт на территории Костромской области составляет 99 %, процент собираемости взносов по домам у регионального оператора, с учетом проведенной работы по взысканию дебиторской задолженности, составляет 102 %.

В период с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества по 01.01.2021 года выполнен капитальный ремонт на 2468 многоквартирных домах, в результате чего свои жилищные условия улучшили более 273,5 тысяч жителей.

Согласно отчетным данным, предоставленным в рамках краткосрочного плана реализации в 2020 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области ремонт завершен в 502 многоквартирных домах, из них собственники помещений 104 дома формируют фонд капитального ремонта на общем счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области», собственники помещений 398 многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальном счете управляющих компаний, ТСЖ и регионального оператора.

В 2020 году на территории Костромской области продолжались работы по замене лифтового оборудования в МКД. Такие работы были проведены в г. Костроме, г. Волгореченске и п. Чистые Боры Буйского района. По итогам 2020 года выполнена замена 27 единиц лифтового оборудования в 19 МКД.

В план капитального ремонта на 2021 год включено 102 многоквартирных дома (71 МКД - «общий котел»; 21 МКД – спецсчет регионального оператора; 10 МКД – спецсчет ТСЖ или УК). Уже в 2020 году региональный оператор начал подготовку к реализации краткосрочного плана на 2021 год. Была проведена следующая работа:

- на 42 МКД разработана проектно-сметной документация;
- на 26 МКД размещен электронный аукцион на выполнение работ по капитальному ремонту;
- на 4 МКД выполнялись работы по капитальному ремонту.

По состоянию на 01.02.2021 год работы завершены на 7 многоквартирных домах.

Кроме этого, на 12 МКД, владельцами специальных счетов которых являются управляющие компании и товарищества собственников жилья, также

заключены договоры подряда и ведутся работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В связи с принятым решением Правительством Российской Федерации о выделении средств из резервного Фонда Президента Российской Федерации на замену лифтового оборудования, департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области разработал проект нормативного правового акта администрации Костромской области, предусматривающий замену не менее 50 ед. лифтового оборудования на территории Костромской области в 2021 году. Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 95,0 млн. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 23,75 млн. руб.;
- средства местного бюджета – 23,75 млн. руб.;
- средства собственников помещений в многоквартирных домах – 47,5 млн. руб.

В настоящее время проект постановления проходит процедуру согласования.

Слайды 9,10,11,12,13,14 (Итоги работы системы обращения с твердыми коммунальными отходами)

В соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере обращения с отходами с 1 января 2019 года Костромская область перешла на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО).

Общий охват коммунальной услугой по обращению с ТКО на 01.01.2021 г. составил 633 тыс. человек и 6,3 тыс. юридических лиц.

По мере охвата в 2020 г. удаленных населенных пунктов услугой по обращению с ТКО увеличена численность обслуживаемого населения на 25,9 тыс. человек.

Также региональными операторами по обращению с ТКО проведена работа по выявлению лиц, уклоняющихся от заключения договора по обращению с ТКО, по результатам которой количество обслуживаемых юридических лиц увеличено на 1,5 тысяч единиц.

За 2020 год на территории области:

- образовано ТКО – 195 924,1 тонн;
- обработано – 180 545,2 тонн, что составляет 92 % от общего объема образованных ТКО;
- переработано во вторичное сырье (утилизировано) – 12 521,9 тонн, что составляет 6,4 % от общего объема образованных ТКО;
- обезврежено – 131 590,5 тонн, что составляет 67,2 % от общего объема образованных ТКО;
- размещено на полигонах ТБО (отправлено на захоронение) – 183 402,2 тонн, что составляет 93,6 % от общего объема образованных ТКО.

В 2019 году начато строительство полигона ТБО в Галичском районе. Собственник объекта захоронения ООО «Полигон». Мощность строящегося объекта 30 000 тонн в год, вместимость, предусмотренная проектной

документацией 262 500 тонн. Общая стоимость реализации проекта по строительству объекта захоронения ТБО составляет 57,03 млн. рублей. Объект захоронения планируется ввести в эксплуатацию в 4-м квартале 2021 года.

Региональными операторами по обращению с ТКО устанавливаются контейнеры для раздельного накопления отходов. На сегодняшний день контейнеры для раздельного сбора установлены в г. Костроме и Костромском районе, в г. Буйе, г. Галиче, г. Солигаличе, г. Шарье.

Слайды 15,16 (О реализации федерального проекта «Чистая вода» на территории Костромской области)

В 2020 году рамках регионального проекта «Чистая вода» начато строительство резервуара чистой воды на насосной станции 3-го подъема «Южная» в г. Костроме. Реализация данного проекта рассчитана на 2020-2021 годы.

По состоянию на 31.12.2020 г. профинансировано 100 % от предусмотренных лимитов финансирования на 2020 год всего 66 553,6 тыс. руб., в том числе средства федерального бюджета 65 822,2 тыс. руб., средства областного бюджета – 664,9 тыс. руб., средства местного бюджета – 66,5 тыс. рублей. Техническая готовность объекта по состоянию на 31.12.2020 г. – 49,2 %.

Кроме того, достижение показателей «доля населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» и «доля городского населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» реализуется за счет выполнения других внепрограммных мероприятий (средства местных бюджетов и внебюджетных источников), проектов развития, основанных на общественных инициативах.

В 2020 году за счет внебюджетных источников и средств местных бюджетов выполнены работы по подключению потребителей д. Лаврово к центральной системе водоснабжения г. Нерехты муниципального района город Нерехта и Нерехтский район и установлено водоочистное оборудование в п. Фанерник Костромского муниципального района, в рамках реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах, в номинации «Местные инициативы» установлено водоочистное оборудование в д. Молоково Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, д. Гуляевка Островского муниципального района и п. Глебово Судиславского муниципального района.

Также в 2020 году, в рамках программы «Народный бюджет» установлено водоочистное оборудование в д. Клементьево муниципального района город Нерехта и Нерехтский район. Прирост показателя «доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» в Костромской области в 2020 году составил около 0,5 % (свыше 3 тыс.чел.).

По итогам 2020 года, достигнуты следующие результаты:

- доля населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, 69,7 % (с учетом дополнительных вышеуказанных мероприятий);

- доля городского населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, 81,44 %.

В соответствии с направленными в Минстрой России в 2020 году заявками от администрации Костромской области между Минстроем России и администрацией Костромской области заключено соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 25.12.2020 г. № 069-09-2021-446. Соглашением на 2021 год предусмотрена субсидия из федерального бюджета в сумме 301 081,1 тыс. руб. на реализацию мероприятий «Строительство резервуара чистой воды на насосной станции 3-го подъема «Южная», «Реконструкция станции фильтрации «Струя» г. Буй», «Реконструкция водопроводных сетей в с. Павино Павинского муниципального района Костромской области» «Реконструкция магистрального водопровода с учетом реконструкции водонапорных башен и размещения станции водоочистки в селе Рождественское Шарьинского района Костромской области» и «Реконструкция водопровода в с. Николо-Шанга Шарьинского района Костромской области». Софинансирование в 2021 году из областного бюджета – 3041,3 тыс. руб. и местных бюджетов – 304,63 тыс. рублей.

По итогам реализации мероприятий в 2021 году, ожидаются следующие результаты:

- доля населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения - 73 %;

- доля городского населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения - 85,3 %.

Слайды 17,18,19,20 (О реализации государственной программы
«Энергосбережение и повышение энергетической
эффективности костромской области»)

В рамках мероприятия «Выполнение муниципальными образованиями Костромской области мероприятий по энергосбережению» администрациями муниципальных образований осуществлялась частичная замена старых светильников уличного освещения на светодиодные. Так, в г. Шарья выполнены мероприятия на сумму 4,9 млн. руб. (установлено 466 светильников), муниципальном районе г. Нея и Нейский район на сумму – 1,3 млн. руб. (1,26 км электрических сетей, 3 защитных сетки (протектора), 3 опоры, 69 светильников), Октябрьском муниципальном районе на сумму – 238 тыс. руб. (100 светильников). Всего было установлено 793 светильника, 3 опоры, 3 защитных

сетки (протектора), заменено и проложено 1,76 км электрических сетей на сумму 8,3 млн. руб.

ПАО «МРСК Центра-Костромаэнерго» в рамках энергосервисного контракта к концу ноября осуществило в г. Костроме замену 11 407 светильников наружного размещения на энергоэффективные, заменили 6 шкафов учёта электроэнергии. Стоимость осуществлённых мероприятий – 350,6 млн. руб., срок окупаемости – 7 лет.

В настоящее время ведётся работа по заключению энергосервисных контрактов по модернизации сетей освещения объектов социальной сферы: ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 1», ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 2», ОГБПОУ «Костромской энергетический техникум имени Ф.В. Чижова», ОГБОУ кадетская школа – интернат «Костромской Государя и Великого князя Михаила Федоровича кадетский корпус» и ОГБПОУ «Костромской колледж отраслевых технологий строительства и лесной промышленности», ОГКУ «Государственный архив Костромской области». В настоящее время, в соответствии с разработанным Департаментом планом мероприятий, ведётся расчёт финансовых моделей и подготовка технических заданий.

Также планируется в 2021 году модернизация уличного освещения и внутреннего освещения муниципальных бюджетных учреждений в рамках энергосервисных контрактов в муниципальном районе город Нея и Нейский район, Буйском, Макарьевском, Сусанинском муниципальных районах.

В 2020 году продолжалась реализация мероприятий по энергосбережению на крупном областном объекте теплоснабжения – Шарьинская ТЭЦ. В целях экономии дорогостоящего вида топлива (топочного мазута) проведены мероприятия по переводу котлов на каменный уголь, что прогнозирует предприятию экономическую выгоду в отопительном периоде 2020-2021 в размере 99,2 млн. рублей.

НКО «Костромским фондом энергосбережения» в 2020 году осуществлено мероприятий на 9,6 млн. руб., в том числе приобретение 5 твердотопливных котлов общей стоимостью 2,3 млн. руб. для Макарьевского, Пыщугского и Судиславского районов, установлено 6 узлов учёта энергии на котельных г. Костромы суммарной стоимостью 2,2 млн. руб., осуществлён ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной по адресу: г. Галич, ул. Ленина, д. 54 (стоимость данного мероприятия – 2,5 млн. руб.), а также проведены другие мероприятия, направленные на повышение уровня энергосбережения и энергетической эффективности Костромской области.

В 2020 году в рамках реконструкции, модернизации и теплоэнергетики объектов реализовано 3 мероприятия:

установка котла наружного размещения для ОГКУ «Центр занятости населения по Нерехтскому району» (стоимость мероприятия – 1,9 млн. руб., срок окупаемости – 5 лет);

установка котла наружного размещения для ОГБУ «Галичский комплексный центр социального обслуживания населения» (стоимость мероприятия – 1,9 млн. руб., срок окупаемости – 6 лет);

второй этап технического перевооружения котельной № 3 в г. Нерехте (стоимость мероприятия – 31,3 млн. руб., срок окупаемости – 6 лет).

В 2020 году продолжает реализовываться инвестиционная программа ПАО «ТГК-2» г. Кострома в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

В 2020 году реконструировано почти 11 км тепловых сетей (план 19,9 км), в том числе в рамках концессии 9,3 км (план 16,1 км).

В 2020 году на территории Костромской области выполнялись мероприятия 6 инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, 2 инвестиционных программы в сфере водоснабжения и водоотведения, 2 инвестиционные программы в сфере обращения с ТКО на запланированную сумму 672,6 млн. руб. Фактическое финансирование программ в 2020 году составило 425,1 млн. руб., освоено 478,9 млн. руб., что составляет 113%.

Слайд 21 (Оказание департаментом государственных услуг в 2020 году)

За 2020 год департаментом оказано 72 государственные услуги, в том числе:

- 22 государственные услуги по утверждению и корректировке инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых принято 3 положительных решения;

- 2 государственные услуги по утверждению и корректировке инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, из которых принято 1 положительное решение;

- 3 государственные услуги по утверждению и корректировке инвестиционных программ организаций в сфере электроэнергетики, из которых принято 3 положительных решения;

- 2 государственные услуги по утверждению и корректировке инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые или нерегулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, из которых принято 1 положительное решение;

- 17 государственных услуг по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, из которых принято 15 положительных решений;

- 16 государственных услуг по утверждению нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, из которых принято 15 положительных решений;

- 10 государственных услуг по утверждению нормативов запасов топлива при производстве тепловой энергии, из которых принято 9 положительных решений.

Слайд 22 (План первоочередных задач, поставленных перед департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области на 2021 год)

Департаменту строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в 2021 году обеспечить:

1. Стабильное прохождение отопительного периода 2020-2021 годов, контроль и реализацию мероприятий по подготовке к следующему отопительному периоду 2021-2022 годов.

2. Совместно с некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» реализацию программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Костромской области, в том числе мероприятия по ускоренной замене лифтового оборудования.

3. Совместно с региональными операторами стабильную работу системы обращения с ТКО и достижение показателя «доля направленных на утилизацию отходов, выделенных в результате отдельного накопления и обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов, в общей массе образованных твердых коммунальных отходов» не менее 5,4 %.

4. Реализацию мероприятий регионального проекта «Чистая вода» и достижение показателя «доля населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения».

5. Реализацию мероприятий государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Костромской области», в том числе в рамках развития механизма энергосервисных контрактов.

6. Привлечение инвестиций в сферу ТЭК и ЖКХ на модернизацию инженерной инфраструктуры в рамках реализации государственных программ.

Слайд № 23 (Доклад закончен. Спасибо за внимание!)

Первый заместитель директора департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пищев