



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » сентября 2025 года

№ 38

г. Кострома

**О внесении изменения в постановление департамента
строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-
энергетического комплекса Костромской области от 29.10.2024 № 29**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», на основании постановления губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области» департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 29.10.2024 № 29 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2027 годы следующее изменение:

инвестиционную программу ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2027 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
директора департамента

В.В. Герасимчук

Подпись 22.08.25
/Зин/ (Флодеев В.А.)

Инвестиционная программа
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО "Газпром теплоэнерго Иваново"

Наименование регулируемой организации в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром теплоэнерго Иваново"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 153025, г. Иваново, ул. Тимирязева, д.1 Почтовый адрес: 156010, г. Кострома, ул. Магистральная, д.59
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель главного инженера - Арбузов Сергей Валерьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8-920-648-99-61, arbuzov@gpteiv.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	156013, г. Кострома, ул. Сенная, д. 17
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. директора департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области В.В. Герасимчук
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. (4942) 31-27-73; тел. (4942) 31-94-28; 47-12-10.
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования город Кострома
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации города Костромы Смирнов Алексей Васильевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	(4942) 31-21-91
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, 156005, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 82-А
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области И.Ю. Солдатов, тел. (4942) 31-52-13; тел. (4942) 37-34-01.

Инвестиционная программа
ООО Газпром теплоэнерго Иваново
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС															
					Наименование и значение показателя										Плановые расходы				Профинансировано к 2025 году	Финансирование в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация (стр.1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр.1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возмратной основе (стр.2.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр.4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)						
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																														
					Тепловая сеть					Тепловая сеть					в том числе:		2025	2026		2027																				
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																										
8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10																				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.																																								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей																																								
3.2.1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Костромская область г. Кострома, м/р-н Черноречье, 20а в части замены пластинчатых сетевых теплообменных аппаратов	44:27:070109:4241	Блочно модульная котельная	БМК 14,0 МВт г. Кострома, м/р-н Черноречье, 20а												2026	2026	7 245,920	0,000	7 245,920	0,000	0,000	7 245,920	0,000	0,000	340,984	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6 904,936	0,000	0,000	0,000					
Всего в группе 3																		7 245,920	0,000	7 245,920	0,000	0,000	7 245,920	0,000	0,000	340,984	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6 904,936	0,000	0,000	0,000					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																								
4.1.1	Приобретение легкового автомобиля		Автомобиль	БМК 14,0 МВт г. Кострома Костромская области, м/р-н Черноречье, 20а												2026	2026	1 444,917	0,000	1 444,917	0,000	0,000	1 444,917	0,000	0,000	144,492	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 300,425	0,000	0,000	0,000					
Всего в группе 4																		1 444,917	0,000	1 444,917	0,000	0,000	1 444,917	0,000	0,000	144,492	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 300,425	0,000	0,000	0,000					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																								
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																								
ИТОГО по программе																		8 690,837	0,000	8 690,837	0,000	0,000	8 690,837	0,000	0,000	485,476	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8 205,361	0,000	0,000	0,000					

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "Газпром теплоэнерго Иваново"

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение (2024)	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя		-	-	-	-	-
	БМК-14	кВт·ч/м3	-	23,195	23,18	23,18	23,18
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя		-	-	-	-	-
	БМК-14	тут/Гкал	-	0,15822	0,15822	0,15822	0,15822
		тут/м³	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы		-	-	-	-	-
	БМК-14	%					
	Тепловые сети *	%					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям *	Гкал в год	599,29	651,03	645,37	645,37	645,37
		%, от полезного отпуска тепловой энергии	2,91%	2,95%	3,07%	3,07%	3,07%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	тонн в год для воды	1 213,00	1 332,60	1 328,08	1 328,08	1 328,08
		кум. м. для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО "Газпром теплоэнерго Иваново"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м.				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год			
		Текущее значение (2024)	Плановое значение			Текущее значение (2024)	Плановое значение			Текущее значение (2024)	Плановое значение			Текущее значение (2024)	Плановое значение			Текущее значение (2024)	Плановое значение		
			2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	БМК-14	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15822	0,15822	0,15822	0,15822	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Тепловые сети	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,85	2,82	2,82	2,82	651,03	645,37	645,37	645,37

Финансовый план
ООО "Газпром теплоэнерго Иванова"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		(при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
				Производство тепловой энергии и ГВС	Вид деятельности	2025	2026	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	485,476	0,000	485,476	0,000	485,476	0,000	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	485,476	0,000	485,476	0,000	485,476	0,000	3.2.1; 4.1.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.	экономия расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	8 205,361		8 205,361	0,000	8 205,361	0,000	3.2.1; 4.1.1
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

Отчет
о достижении плановых показателей надежности
и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения за предыдущий год
ООО "Газпром теплоэнерго Иваново"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	БМК-14	-	-	-	-	0,15822	0,15582	-	-	-	-
2	Тепловые сети	-	-	-	-	-	-	2,91	2,62	665,82	599,29