

Информация
о проведенных департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области
контрольно-надзорных мероприятиях по состоянию на 05.09.2021

№ п/п	Наименование объектов проверок	Основания для проведения проверок	Виды проверок (выездная, документарная), период	Результаты проверок	Принятые меры по устранению нарушений
1	ООО СК «Волга-Строй», ИНН 4401065147	на основании обращения ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Внеплановая документарная проверка 18.01.2021 г. - 12.02.2021 г.	Нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, предусмотренных ст.18 Федерального закона № 214-ФЗ, не установлено	Предписания об устранении правонарушений не выдавалось
2	ООО «Первая строительная», ИНН 4401183574	на основании обращения ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Внеплановая документарная проверка 18.01.2021 г. - 12.02.2021 г.	Нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, предусмотренных ст.18 Федерального закона № 214-ФЗ, не установлено	Предписания об устранении правонарушений не выдавалось
3	ООО СК «Первый», ИНН 7604320704	на основании обращения участника долевого строительства	Внеплановая документарная проверка 25.01.2021 - 19.02.2021	Нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, предусмотренных ст.18 Федерального закона № 214-ФЗ, не установлено	Предписания об устранении правонарушений не выдавалось
4	ООО «Первая строительная», ИНН 4401183574	по итогам мероприятий по контролю без взаимодействия с ю/л	Внеплановая документарная проверка 05.02.2021 г. - 05.03.2021 г.	Нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, предусмотренных ст.18 Федерального закона № 214-ФЗ, не установлено, п.4 ч.6 ст.23 Федерального закона 214-ФЗ	Предписания об устранении правонарушений не выдавалось. В отношении должностного лица застройщика составлен протокол об административном правонарушении. Винное лицо привлечено к ответственности по ч.4

№ п/п	Наименование объектов проверок	Основания для проведения проверок	Виды проверок (выездная, документарная), период	Результаты проверок	Принятые меры по устранению нарушений
					ст.14.28 КоАП РФ
5	ООО СК «Первый», ИНН 7604320704	по итогам мероприятий по контролю без взаимодействия с ю/л	Внеплановая документарная проверка 05.02.2021 г. - 05.03.2021 г.	Нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, предусмотренных ст.18 Федерального закона № 214-ФЗ, не установлено, п.4 ч.6 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 2.3 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ	Предписания об устранении правонарушений не выдавалось В отношении должностного лица застройщика составлены протоколы об административном правонарушении. Виновное лицо привлечено к ответственности по ч.4 ст.14.28 КоАП РФ, ч.1 ст.14.28 КоАП РФ.
6	ООО «Клевер» ИНН 4401154654	на основании обращения участников долевого строительства	Внеплановая документарная проверка 16.06.2021 - 13.07.2021	ст.18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в части расходования денежных средств участников долевого строительства со специального расчетного счета, ч.5 ст.11 Федерального закона от 26 декабря 2006 года № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части	Предписания об устранении правонарушений не выдавалось В отношении должностного лица застройщика составлен протокол об административном правонарушении. Виновное лицо привлечено к ответственности по ч.4 ст.14.28 КоАП РФ.

№ п/п	Наименование объектов проверок	Основания для проведения проверок	Виды проверок (выездная, документарная), период	Результаты проверок	Принятые меры по устранению нарушений
				<p>непредставления, в объеме, указанном в мотивированном запросе, в контролирующей орган сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	

Информация

о вступивших в законную силу постановлениях об административных правонарушениях по состоянию на 05.08.2021

№ п/п	Наименование объектов проверок	Вид мероприятия	Дата и номер постановления об административном правонарушении, вид наказания	Дата вступления в законную силу
1	Генеральный директор АО «Красная маевка» Волкова Г.В.	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-1П/2021 от 15.02.2021, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	02.03.2021
2	АО «Красная маевка»	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-2П/2021 от 15.02.2021, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	02.03.2021
3	Генеральный директор АО «Красная маевка» Волкова Г.В.	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-3П/2021 от 15.02.2021, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	02.03.2021
4	АО «Красная маевка»	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-4П/2021 от 15.02.2021, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	02.03.2021
5	ООО «Терем»	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-5П/2021 от 16.03.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 100 000 рублей	29.03.2021
6	Генеральный директор ООО "Терем" Коломина О.А.	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-6П/2021 от 16.03.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	29.03.2021
7	Генеральный директор ООО "Клевер" Козлова Т.А.	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-7П/2021 от 16.03.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	29.03.2021
8	ООО "Клевер"	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-8П/2021 от 16.03.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 100 000 рублей	29.03.2021
9	ООО СЗ "СК Норма"	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-9П/2021 от 28.04.2021 ч.1 ст.13.19.3 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	12.05.2021
10	Генеральный директор ООО СЗ "СК Норма" Михайлов А.А.	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-10П/2021 от 28.04.2021 ч.1 ст.13.19.3 КоАП РФ	12.05.2021

№ п/п	Наименование объектов проверок	Вид мероприятия	Дата и номер постановления об административном правонарушении, вид наказания	Дата вступления в законную силу
			вид наказания - предупреждение	
11	ООО "Губерния-строй"	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-11П/2021 от 28.04.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	12.05.2021
12	генеральный директор ООО "Губерния-строй" Шумилов И.А.	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-12П/2021 от 28.04.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	12.05.2021
13	ООО СЗ "Мегаполис"	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-13П/2021 от 28.04.2021 ч.1 ст.13.19.3 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	12.05.2021
14	Генеральный директор ООО СЗ "Мегаполис Монахов Ю.В.	Проверка прокуратурой г. Костромы	Постановление № АД-14П/2021 от 28.04.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	12.05.2021
15	Должностное лицо ООО "Первая строительная»	Внеплановая документарная проверка	Постановление № АД-1Д/2021 от 24.03.2021 ч.4 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	06.04.2021
16	Должностное лицо ООО СК «Первый»	Внеплановая документарная проверка	Постановление № АД-2Д/2021 от 22.04.2021 ч.1 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	12.05.2021
17	Должностное лицо ООО СК «Первый»	Внеплановая документарная проверка	Постановление № АД-3Д/2021 от 22.04.2021 ч.4 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	12.05.2021
18	ООО "Терем" 3 квартал 2020	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-3Д-О/2021 от 15.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 70 000 рублей	26.07.2021
19	Генеральный директор ООО "Терем" Коломина О.А. 3 квартал 2020	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-4Д-О/2021 от 15.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 8 000 рублей	26.07.2021
20	Конкурсный управляющий ООО ИСПО "Костромагорстрой" Белов М.В.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-8Д-О/2021 от 24.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	05.07.2021
21	Конкурсный управляющий ООО ИСПО "Костромагорстрой" Белов М.В.	Проверка ежеквартальной	Постановление № АД-9Д-О/2021 от 24.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ	05.07.2021

№ п/п	Наименование объектов проверок	Вид мероприятия	Дата и номер постановления об административном правонарушении, вид наказания	Дата вступления в законную силу
		отчетности	вид наказания - предупреждение	
22	ООО "Терем"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-10-О/2021 от 30.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 50 000 рублей	12.07.2021
23	Генеральный директор ООО "Терем" Коломина О.А.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-11Д-О/2021 от 30.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	12.07.2021
24	ООО "Терем"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-12Д-О/2021 от 30.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 50 000 рублей	12.07.2021
25	Генеральный директор ООО "Терем" Коломина О.А.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-13Д-О/2021 от 30.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	12.07.2021
26	Генеральный директор ООО "Европа" Голубченко А.М.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-17Д-О/2021 от 24.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	05.07.2021
27	ООО "КомТранс"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-18Д-О/2021 от 28.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	09.07.2021
28	Генеральный директор ООО "КомТранс" Староверов Д.С.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-19Д-О/2021 от 28.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	09.07.2021
29	ООО "Клевер"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-22Д-О/2021 от 29.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 50 000 рублей	12.07.2021
30	Генеральный директор ООО "Клевер" Козлова Т.А.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-23Д-О/2021 от 29.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	12.07.2021
31	ООО СЗ "Норд строй"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-24Д-О/2021 от 23.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	05.07.2021
32	Директор ООО СЗ "Норд строй" Киселев А.В.	Проверка ежеквартальной	Постановление № АД-25Д-О/2021 от 23.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ	05.07.2021

№ п/п	Наименование объектов проверок	Вид мероприятия	Дата и номер постановления об административном правонарушении, вид наказания	Дата вступления в законную силу
		отчетности	вид наказания - предупреждение	
33	ООО "Омега-мир"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-26Д-О/2021 от 29.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	12.07.2021
34	Генеральный директор ООО "Омега-мир" Марченков О.В.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-27Д-О/2021 от 29.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	12.07.2021
35	ООО "Первая строительная"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-28Д-О/2021 от 23.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	05.07.2021
36	Директор ООО "Первая строительная" Мелехов А.Н.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-29Д-О/2021 от 23.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	05.07.2021
37	ООО СЗ "Мегаполис"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-32Д-О/2021 от 29.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 50 000 рублей	12.07.2021
38	Генеральный директор ООО СЗ "Мегаполис" Монахов Ю.В.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-33Д-О/2021 от 29.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	12.07.2021
39	ООО "Первая строительная"	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-34Д-О/2021 от 25.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	06.07.2021
40	Генеральный директор ООО "Первая строительная" Мелехов А.Н.	Проверка ежеквартальной отчетности	Постановление № АД-35Д-О/2021 от 25.06.2021 ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	06.07.2021
41	Должностное лицо ООО "Клевер",	Внеплановая документарная проверка	Постановление АД-4Д/2021 от 20.07.2021 ч.4 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	02.08.2021
42	ЖСК «Надежный»	полномочий, предусмотренных подпунктами «б», «в»	Постановление № АД-2Д-М/2021 от 29.07.2021 - ч.3 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	10.08.2021
43	Председатель правления ЖСК «Надежный» Сторожев А.К.	пункта 1.1 части 6 статьи 23 Федерального закона	Постановление № АД-3Д-М/2021 от 29.07.2021 - ч.3 ст.14.28 КоАП РФ	10.08.2021

№ п/п	Наименование объектов проверок	Вид мероприятия	Дата и номер постановления об административном правонарушении, вид наказания	Дата вступления в законную силу
			вид наказания - предупреждение	
44	ООО «Терем»	от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов	Постановление № АД-4Д-М/2021 от 06.08.2021 - ч.3 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 200 000 рублей	19.08.2021
45	Генеральный директор ООО «Терем» Коломина О.А.	и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Постановление № АД-5Д-М/2021 от 06.08.2021 - ч.2 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 5 000 рублей	19.08.2021
	ООО «Терем»	(далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), мероприятия по контролю исполнения застройщиком обязанности в части раскрытия в единой информационной системе жилищного строительства информации, определенной статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ, в том числе о графиках завершения строительства.	Постановление № № АД-6Д-М/2021 от 06.08.2021 ч. 1 ст.13.19.3 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	19.08.2021
	Генеральный директор ООО «Терем» Коломина О.А.		Постановление № № АД-7Д-М/2021 от 06.08.2021 ч. 1 ст.13.19.3 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	19.08.2021
46	ООО СЗ СК "Волга-строй"		Постановление № 8Д-М/2021 от 10.08.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	23.08.2021
47	Директор ООО СЗ СК "Волга-строй" Пухликов Р.А.		Постановление № 9Д-М/2021 от 10.08.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	23.08.2021
48	Должностное лицо ООО «КомТранс» Шемякина А.С.		Постановление № 11Д-М/2021 от 12.08.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	23.08.2021
49	Должностное лицо ООО «КомТранс» Шемякина А.С.		Постановление № 12Д-М/2021 от 12.08.2021 ч.1 ст.13.19.3 КоАП РФ вид наказания - предупреждение	23.08.2021
50	Генеральный директор ООО «Клевер» Козлова Т.А.		Постановление №10Д-М/2021 от 10.08.2021 ч.2 ст.14.28 КоАП РФ Административный штраф – 10 000 рублей	23.08.2021