

ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

22 мая 2025 года,
12 час.00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора
Департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пищаев

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства Департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики
и содержания жилищного фонда
управления жилищно-коммунального хозяйства
Департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Начальник отдела правового
и информационного обеспечения департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Е.В. Моругина

Заместитель генерального директора
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной
документации некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Главный инженер некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики и содержания
жилищного фонда управления жилищно-коммунального
хозяйства департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

1. Процедура рассмотрения вопроса о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее - РКПО) проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на 22 мая 2025 года на рассмотрение комиссии поступило 1 уведомление о внесении изменений в РКПО:

№	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица	Предмет электронного аукциона
1.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"	9725098102	108813, г. Москва, вн.тер.г. поселение Московский, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2	Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)

4. Основание, влекущее необходимость изменения информации в РКПО:

4.1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОМСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД» (далее - АО «ОМСКЛИФТ») включено в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету:

«Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)», номер реестровой записи 00972509810220240035. Размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым АО «ОМСКЛИФТ», как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, составлял 90 000 000,00 руб.

В орган по ведению РКПО поступило уведомление АО «ОМСКЛИФТ» об изменении сведений, указанных в РКПО в части начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона.

Из представленных документов следует, что АО «ОМСКЛИФТ»:

увеличен уровень ответственности до 2-го уровня ответственности и размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), не превышает 500 000 000,00 рублей.

В соответствии с пунктом 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615), в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в РКПО, подрядная организация обязана в течение 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

При этом в случае изменения сведений, влекущих необходимость изменения информации, указанной в подпункте «е» пункта 63 Положения № 615, подрядная организация, включенная в РКПО, должна представить в орган по ведению реестра документы, предусмотренные абзацем восьмым подпункта «б» пункта 38 Положения № 615, подтверждающие наличие за 3 года, предшествующих дате уведомления органа по ведению реестра о таком изменении, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных соответствующим предметам электронного аукциона, с предельным размером обязательств по договорам на оказание указанных аналогичных услуг и (или) выполнение указанных аналогичных работ на сумму не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которыми такой подрядной организацией, как членом соответствующей саморегулируемой организации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ.

Членами комиссии установлен факт предоставления АО «ОМСКЛИФТ» всех документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 69 Положения № 615.

5. По результатам рассмотрения уведомлений комиссия приняла решение внести изменение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету «Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)» в части изменения размера обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров АО «ОМСКЛИФТ» до 500 000 000,00 рублей.

6. Протокол о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 3 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра <http://gkh.kostroma.gov.ru/>.

7. Протокол о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

Председатель комиссии по проведению
предварительного отбора

Члены конкурсной комиссии:


И.Р. Пищаев


А.Е. Марусов


С.А. Грачев


Е.В. Моругина


Н.А. Калиничева


А.А. Кудряшова


А.А. Березин


Н.С. Смирнова