

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

28 марта 2025 года  
10 час.00 мин.

Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций № 1(а)-1/2025 (РТС144А1250008/1 № в ЕИС: 014150000032500008) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона (далее – предварительный отбор).

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКХ департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики и содержания  
жилищного фонда управления жилищно-коммунального  
хозяйства департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Начальник отдела правового  
и информационного обеспечения департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Е.В. Моругина

Заместитель генерального директора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной  
документации некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Начальник юридического отдела  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

И.Н. Смоленцева

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики  
и содержания жилищного фонда управления  
жилищно-коммунального хозяйства департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

Извещение и документация о предварительном отборе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, <http://www.rts-tender.ru>, а также на сайте департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области <https://gkh.kostroma.gov.ru>.

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на дату и время окончания приема заявок **25 марта 2025 года 00 часов 00 минут** на участие в предварительном отборе поступили 4 заявки:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица,	Идентификационный номер налогоплательщика
Заявка № 1, дата и время подачи: 19.03.2025 19:40 (МСК)	ИП БАТОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ	156022, Костромская область, г. Кострома, ул. Голубкова, д.13, кв.72	442800864730
Заявка № 2, дата и время подачи: 20.03.2025 13:38 (МСК)	ИП ХМЕЛЁВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ	156025, Российская Федерация, Кострома, проспект Рабочий, 11, 35	440110960257
Заявка № 3, дата и время подачи: 24.03.2025 13:12 (МСК)	ООО "УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	107076, г.Москва, пер. Колодезный, д. 14, эт 6, пом. XIII ком. 23Э	7718856802
Заявка № 4, дата и время подачи: 24.03.2025 14:52 (МСК)	ИП ПРОХАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Российская Федерация, г. Шарья	523558252799

4. Участником предварительного отбора представлена следующая информация и документы:

<p>Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора</p>	<p>Заявка № 1 ИП БАТОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ</p>	<p>Заявка № 2 ИП ХМЕЛЁВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ</p>	<p>Заявка № 3 ООО "УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 21.03.2025</p>	<p>Заявка № 4 ИП ПРОХАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ</p>
<p>А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Предоставлена выписка</p>	<p>-</p>
<p>А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРИП от 18.03.2025</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРИП от 17.03.2025</p>	<p>-</p>	<p>Предоставлена выписка ЕГРИП от 19.03.2025</p>
<p>Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>-</p>
<p>В. нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предвзятельного отбора	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулируемой организации	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.	ВВ - 500 млн. руб. ОВО – 500 млн. руб.	ВВ - 90 млн. руб. ОВО – 90 млн. руб.
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	Предоставлена на 19.03.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 17.03.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 19.03.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 12.03.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 19.02.2025 Задолженности не имеет
Е. 1) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	Не предоставлена в связи с тем, что первые трудовые договоры с работниками заключены в феврале 2025 года	Предоставлена от 15.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 20.03.2025)	Предоставлена от 15.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 20.03.2025)	Предоставлена от 27.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 24.03.2025)	Предоставлена от 15.01.2025 за 2024 год (дата подачи заявки 24.03.2025)
Ж. копия штатного расписания	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена
З. штатно-спасочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении	Предоставлен на 2 человек	Предоставлен на 2 человек	Предоставлен на 2 человек	Предоставлен на 15 человек	Предоставлен на 2 человек

<p>предварительного отбора)</p> <p>И. копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала</p>	<p>Предоставлены на 2 человека</p>	<p>Предоставлены на 2 человека</p>	<p>Предоставлены на 2 человека</p>	<p>Предоставлены на 2 человека</p>
<p>К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615 , опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>
<p>Л. Сogласие на обработку персональных данных от сотрудников</p>	<p>Не предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Не предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>

5. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла следующее решение:

5.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.1.1. ИП ХМЕЛЁВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 440110960257;

5.1.2. ИП ПРОХАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 523558252799.

5.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.2.1. ИП БАТОВУ ЕВГЕНИЮ СЕРГЕЕВИЧУ, (ИНН 442800864730) по основанию, предусмотренному пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615, пп. «б» п. 2.7 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 1(а)-1/2025 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона, в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» работников, соответствующих требованиям квалифицированного персонала, предусмотренного пп. «л» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 1(а)-1/2025 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона;

5.2.2. ООО «УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (ИНН 7718856802) по основанию, предусмотренному пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615, пп. «б» п. 2.7 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 1(а)-1/2025 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного

наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона, в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» работников, соответствующих требованиям квалифицированного персонала, предусмотренного пп. «л» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 1(а)-1/2025 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона.


6. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 2 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра и сайте оператора электронной площадки [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru); <http://gkh.kostroma.gov.ru/>.

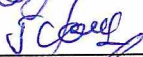
7. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранятся Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

Заместитель председателя комиссии  
по проведению предварительного отбора

Члены конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.Е. Марусов

  
\_\_\_\_\_ С.А. Грачев

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Моругина

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Калиничева

  
\_\_\_\_\_ А.А. Березин

  
\_\_\_\_\_ И.Н. Смоленцева

  
\_\_\_\_\_ Н.С. Смирнова