

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе
квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

13 марта 2026 года
15 час.00 мин

Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций № 4-1/2026 (РТС144Г260005/1 № в ЕИС: 014150000032600005) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона (далее – предварительный отбор).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пищев

Начальник управления ЖКХ департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики и содержания
жилищного фонда управления жилищно-коммунального
хозяйства департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Начальник отдела правового
и информационного обеспечения департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Е.В. Моругина

Заместитель генерального директора
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Главный инженер некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной
документации некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Начальник отдела технического надзора
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Консультанта отдела государственной охраны
и сохранения объектов культурного наследия
инспекции по охране объектов
культурного наследия Костромской области

А.В. Худанова

Секретарь комиссии:
Заместитель начальника отдела жилищной политики
и содержания жилищного фонда управления
жилищно-коммунального хозяйства департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

Извещение и документация о предварительном отборе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, <http://www.rts-tender.ru>, а также на сайте департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на дату и время окончания приема заявок **06 марта 2026 года 00 часов 00 минут** на участие в предварительном отборе поступили 8 заявок:

№ заявки	Наименование (для юр. лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве ИП)	Адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
Заявка № 1, дата и время подачи: 13.02.2026 09:02 (МСК)	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОГИЛЕВСКИЙ ЗАВОД ЛИФТОВОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ"	РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУСЬ, 212798, МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОГИЛЕВ, ПР-Т МИРА, Д. 42	700008856 (ИНН филиала в РФ 9909593989)
Заявка № 2, дата и время подачи: 13.02.2026 11:22 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ"	142700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ВИДНОЕ, Ш БЕЛОКАМЕННОЕ, ВЛД. 10Б, СТР. 1, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/3/306А	5003127710
Заявка № 3, дата и время подачи: 24.02.2026 11:59 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ"	420088, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ 2-Я АЗИНСКАЯ, Д. 3Б, ПОМЕЩ. 1	1657201812
Заявка № 4, дата и время подачи: 26.02.2026 11:58 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЭНЕРГО"	603000, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ КОСТИНА, Д. 2, ОФИС 18	5031033615

Заявка № 5, дата и время подачи: 03.03.2026 14:40 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИРОВСКАЯ ЭКСПЕРТНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"	610033, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КИРОВ, Г КИРОВ, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 107Б	4345290280
Заявка № 6, дата и время подачи: 05.03.2026 14:06 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО- ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	346400, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.76	6150032997
Заявка № 7, дата и время подачи: 05.03.2026 14:46 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАПЛАСТ"	153025, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИВАНОВО, Г ИВАНОВО, УЛ ТИМИРЯЗЕВА, Д. 43, ПОМЕЩ. 1002	3705061350
Заявка № 8, дата и время подачи: 05.03.2026 16:25 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ КОМПАНИЯ"	420053, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ СИБИРСКИЙ ТРАКТ, Д. 78, ПОМЕЩ. 23	1686002748

4. Участниками предварительного отбора представлена следующая информация и документы:

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 1 ОАО "МОГИЛЕВЛИФТМАШ"	Заявка № 2 ООО "ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ"	Заявка № 3 ООО "ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ"	Заявка № 4 ООО "ТРАНСЭНЕРГО"
А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 20.01.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 21.01.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 16.02.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 11.02.2026
А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	-	-	-	-
Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
В. копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки, - для иностранных лиц	Документы предоставлены на русском языке (государственном)	-	-	-
Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулируемой организации	ВВ- 50 млн. ОДО- 300 млн.	ВВ- 25 млн. ОДО- 25 млн.	ВВ- 300 млн. ОДО- 300 млн.	ВВ- 300 млн. ОДО- 300 млн.
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Предоставлена на 02.02.2026 Задолженности не имеет	Предоставлена на 16.01.2026 Задолженности не имеет	Предоставлена на 13.01.2026 Задолженности не имеет	Предоставлена на 15.01.2026 Задолженности не имеет
Е. копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов,	Предоставлена от 19.01.2026	Предоставлена от 26.01.2026	Предоставлена от 19.01.2025	Предоставлена от 14.01.2026

составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	за 2025 год (дата подачи заявки 13.02.2026)	за 2025 год (дата подачи заявки 13.02.2026)	за 2025 год (дата подачи заявки 24.02.2026)	за 2026 год (дата подачи заявки 26.02.2025)
Ж. копия штатного расписания	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена
З. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении предварительного отбора)	Предоставлен	Не предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
И. копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
Л. согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»	Предоставлены	Не предоставлены	Предоставлены	Предоставлены

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 5 ООО "КЭСО"	Заявка № 6 ООО "СПУ"	Заявка № 7 ООО "АКВАПЛАСТ"	Заявка № 8 ООО "ПСК"
А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 11.02.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 11.02.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 04.03.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 05.03.2026
А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	-	-	-	-
Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
В. копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки, - для иностранных лиц	-	-	-	-
Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулирующей организации	ВВ- 50 млн. ОДО- 50 млн.	ВВ- 50 млн. ОДО- 50 млн.	ВВ- 25 млн. ОДО- 25 млн.	ВВ- 25 млн. ОДО- 25 млн.
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Предоставлена на 22.01.2026 Задолженности не имеет	Предоставлена на 12.01.2026 Задолженности не имеет	Предоставлена на 04.03.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 08.02.2026 Задолженности не имеет
Е. копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	Предоставлена от 20.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 03.03.2026)	Предоставлена от 20.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 05.03.2026)	Предоставлена от 19.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 05.03.2026)	Предоставлена от 13.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 05.03.2026)

Ж. копия штатного расписания	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена
З. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении предварительного отбора)	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
И. копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615 , опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
Л. согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены

5. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла следующее решение:

5.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.1.1. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОГИЛЕВСКИЙ ЗАВОД ЛИФТОВОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ", РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУСЬ, 212798, МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОГИЛЕВ, ПР-Т МИРА, Д. 42, код налогоплательщика или его аналог 700008856 (ИНН филиала в РФ 9909593989);

5.1.2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ", 420088, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ 2-Я АЗИНСКАЯ, Д. 3Б, ПОМЕЩ. 1, ИНН 1657201812;

5.1.3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЭНЕРГО", 603000, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ КОСТИНА, Д. 2, ОФИС 18, ИНН 5031033615;

5.1.4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИРОВСКАЯ ЭКСПЕРТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", 610033, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КИРОВ, Г КИРОВ, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 107Б, ИНН 4345290280;

5.1.5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ", 346400, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.76, ИНН 6150032997;

5.1.6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАПЛАСТ", 153025, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИВАНОВО, Г ИВАНОВО, УЛ ТИМИРЯЗЕВА, Д. 43, ПОМЕЩ. 1002, ИНН 3705061350;

5.1.7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ КОМПАНИЯ", 420053, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ СИБИРСКИЙ ТРАКТ, Д. 78, ПОМЕЩ. 23, ИНН 1686002748.

5.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.2.1. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ" (ИНН 5003127710) по основаниям пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, пп. «б» п. 2.7 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 4-1/2026 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона», в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки:

- согласий на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном

отборе, предусмотренных пп. «м» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 4-1/2026 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона».

Отмечаем, что в составе заявки представлены сведения об образовании и о квалификации работников. При этом в представленных согласиях на обработку персональных данных такой вид персональных данных не указан.


6. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 2 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра и сайте оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru>; <https://gkh.kostroma.gov.ru>.


7. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

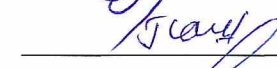
Председатель комиссии по проведению
предварительного отбора


Члены конкурсной комиссии:

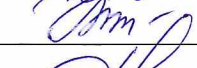
Секретарь конкурсной комиссии:



И.Р. Пищаев



А.Е. Марусов



С.А. Грачев



Е.В. Моругина



Н.А. Калиничева


А.А. Кудряшова


А.А. Березин


О.Е. Павлов


А.В. Худанова


Н.С. Смирнова