

ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

25 ноября 2025 года,
15 час.00 мин.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики и содержания жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Начальник отдела правового и информационного обеспечения Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Е.В. Моругина

Заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Главный инженер некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Начальник отдела технического надзора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной документации некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики и содержания жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

1. Процедура рассмотрения вопроса о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее - РКПО) проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на 25 ноября 2025 года на рассмотрение комиссии поступила 1 уведомление о внесении изменений в РКПО:

№	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица	Предмет электронного аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ»	7704392822	108851, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩЕРБИНКА, Г ЩЕРБИНКА, УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 6, СТР. 3, ЭТАЖ/КАБ. 2/2.3	<p>Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона</p> <p>Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)</p>

4. Основание, влекущее необходимость изменения информации в РКПО:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ» (далее - ООО «ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ») включено в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предметам:

«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение

капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона», номер реестровой записи 00770439282220240034. Размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ООО «ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ», как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не превышал 50 000 000,00 рублей;

«Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)», номер реестровой записи 00770439282220240035. Размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ООО «ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ», как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не превышал 500 000 000,00 рублей.

В орган по ведению РКПО поступило уведомление ООО «ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ» об изменении сведений, указанных в РКПО в части начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона по указанным выше предметам аукциона.

Из представленных документов следует, что ООО «ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ» увеличен уровень ответственности по предметам электронного аукциона:

«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона» до 3-го уровня ответственности и размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), не превышает 300 000 000,00 рублей;

«Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)» до 4-го уровня ответственности и размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2

статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), не превышает 10 000 000 000,00 рублей.

В соответствии с пунктом 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615), в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в РКПО, подрядная организация обязана в течение 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

При этом в случае изменения сведений, влекущих необходимость изменения информации, указанной в подпункте «е» пункта 63 Положения № 615, подрядная организация, включенная в РКПО, должна представить в орган по ведению реестра документы, предусмотренные абзацем восьмым подпункта «б» пункта 38 Положения № 615, подтверждающие наличие за 3 года, предшествующих дате уведомления органа по ведению реестра о таком изменении, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных соответствующим предметам электронного аукциона, с предельным размером обязательств по договорам на оказание указанных аналогичных услуг и (или) выполнение указанных аналогичных работ на сумму не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которыми такой подрядной организацией, как членом соответствующей саморегулируемой организации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ.

Членами комиссии установлен факт предоставления ООО «ЩЛЗ ИНЖИНИРИНГ» всех документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 69 Положения № 615.

5. По результатам рассмотрения уведомления и прилагаемых к нему документов комиссия приняла решение внести изменение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предметам:

«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона» в части изменения размера обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров ООО «ЩЛЗ ИНЖИНИРИНГ»: не превышает 300 000 000,00 рублей;

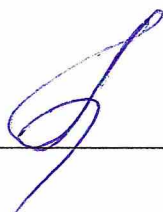
«Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)» в части изменения размера обязательств по договорам подряда

с использованием конкурентных способов заключения договоров ООО «ЩЛЗ ИНЖИНИРИНГ»: не превышает 10 000 000 000,00 рублей.

6. Протокол о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 3 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра <http://gkh.kostroma.gov.ru/>.

7. Протокол о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.


Заместитель председателя комиссии по проведению предварительного отбора



_____ А.Е. Марусов

Члены конкурсной комиссии:


_____ С.А. Грачев



_____ Н.А. Калиничева


_____ А.А. Кудряшова


_____ О.Е. Павлов


_____ А.А. Березин


_____ Е.В. Моругина


_____ Н.С. Смирнова