



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» октября 2025 года

№ 48

г. Кострома

**Об утверждении инвестиционной программы МУП г. Костромы
«Городские сети» в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», на основании постановления губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области» департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП г. Костромы «Городские сети» в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
директора департамента

В.В. Герасимчук



Инвестиционная программа организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

№ 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабженияМУП города Костромы "Городские сети"
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (внесение изменений)	Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Городские сети"
Местонахождение регулируемой организации	156004, г. Кострома, ул. Береговая, 45А
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 - 2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы (внесение изменений)	Заместитель главного инженера по развитию А.В. Евтухов
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы (внесение изменений)	тел. (4942) 49-38-55
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу (внесение изменений)	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу (внесение изменений)	156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу (внесение изменений)	Исполняющий обязанности директора департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области В.В. Герасимчук
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы (внесение изменений)	тел. (4942) 31-27-73; тел. (4942) 31-94-28; тел. (4942) 47-12-10
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу (внесение изменений)	Администрация города Костромы
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу (внесение изменений)	156000, г. Кострома, ул. Советская, 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу (внесение изменений)	Глава Администрации города Костромы Смирнов А.В.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы (внесение изменений)	тел. (4942) 31-21-91; тел. (4942) 31-39-32
Наименование исполнительного органа субъекта РФ, согласовавшего инвестиционную программу (внесение изменений)	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу (внесение изменений)	156005, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 82-А
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу (внесение изменений)	Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Солдатов И.Ю.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы (внесение изменений)	тел. (4942) 31-52-13; тел. (4942) 37-34-01

[illegible]

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
МУП города Костромы "Городские сети"
(наименование регулируемой организации)

	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,167	0,171	0,171	0,171
		т.у.т./м3	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	31,898	33,205	35,658	36,137
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	128 314,580	84 514,090	84 514,090	84 514,090
		% от полезного отпуска тепловой энергии	31,720%	17,450%	19,100%	19,100%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-
7.1	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
МУП города Костромы "Городские сети"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	По системам теплоснабжения (источники тепловой энергии и присоединенные тепловые сети) на балансе предприятия (производство тепловой энергии)	5,200	5,200	5,200	0,110	0,110	0,110	0,171	0,171	0,171	4,930	4,930	4,930	84 514,090	84 514,090	84 514,090

Финансовый план
МУП города Костромы "Городские сети"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2026	2027	
					2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	46 712,676	0,000	46 712,676	22 237,708	24 474,968	3.2.1; 3.2.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	29 575,620	0,000	29 575,620	14 787,810	14 787,810	3.2.1; 3.2.2
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	17 137,056	0,000	17 137,056	7 449,898	9 687,158	3.2.1; 3.2.2
1.3	экономия расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)											Примечание		
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт												
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (по одностороннему исчислению), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования		Всего	
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9	
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																								
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																								
1.1.1																								
1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
1.2.1																								
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																								
1.3.1																								
1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
1.4.1																								
Всего по группе 1																								
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																								
Строительство автоматизированной котельной по адресу: г. Костром, пос. Углич																								
2.1.1		2023	2023	2024	-					0,946	17 220,470	3 909,903	4 550,352										8 460,255	Не достигнуто значение планируемого объема финансирования по причине переноса на 2025 год работ по монтажу оправо-позарной сигнализации и аварийной телепередачи данных котельной, вертикальной планировки и благоустройства территории, монтажу тепловой изоляции теплоэнергетического оборудования и трубопроводов внутри котельной, а также пусконаладочных работ в связи с высокой стоимостью персонала предприятия (так называемого, так и ИТР) при реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой по модернизации систем коммунальной инфраструктуры. А также мероприятий по техническому перевооружению муниципальной котельной пос. Волосей и строительству тепловых сетей в целях подключения потребителей пос. Первый к системе теплоснабжения
Всего по группе 2																								
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от других источников																								
3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																								
3.1.1																								
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
3.2.1	Модернизация муниципальной котельной по адресу: г. Костром, ул. Соловья, 5	2023	2023	2025	-					1,290	1 426,099	659,071	767,028										1 426,099	
3.2.2	Модернизация муниципальной котельной по адресу: г. Костром, ул. Вокзальная, 1 пом.1	2025	-	2025	-					1,032	0,000	0,000	0,000										0,000	
3.2.3	Модернизация муниципальной котельной по адресу: г. Костром, ул. Московская, 105	2023	2023	2025	-					227,097	256,087	118,351	137,736										256,087	
Всего по группе 3																								
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений экологической безопасности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																								
4.1.1																								
4.1.2																								
Всего по группе 4																								
Группа 5 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								
5.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																								
5.1.1																								
5.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
5.2.1																								
Всего по группе 5																								
Группа 6 Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																								
6.1.1	Монтаж системы подпора прилегающего воздуха на муниципальной котельной по адресу: г. Костром, ул. Шолом, 205, стр.1	2023	2023	2023	2023					0,000	0,000	0,000											0,000	
6.1.2	Установка ЧРП на сетевой входе муниципальной котельной по адресу: г. Костром, ул. Никитская, 47 а	2023	2023	2023	2023					0,000	0,000	0,000											0,000	
6.1.3	Установка пожарной сигнализации здания по адресу: г. Костром, ул. Войкова, 44	2023	2023	2023	2023					0,000	0,000	0,000											0,000	
6.1.4	Установка узла учета тепловой энергии в ЦРБМТО по адресу: г. Костром, м-рп. Юбилейный, №6	2023	2023	2023	2023					0,000	0,000	0,000											0,000	
6.1.5	Приобретение миксера функционального комбинированного типа-транспортировочного комплекта 1-механика/2-бензин FC700, Транспортировка, Байфид 38-24	2023	2023	2023	2023					0,000	0,000	0,000											0,000	
Всего по группе 6																								
ИТОГО по программе																								

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической
эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
за предыдущий год

МУП города Костромы "Городские сети"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
1	2	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	По системам теплоснабжения (источники тепловой энергии и присоединенные тепловые сети) на балансе предприятия	5,200	4,500	0,110	0,020	0,172	0,167	4,650	7,130	79 692,380	128 314,580