

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

05 декабря 2025 года  
14 час.00 мин.

Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций № 3-4/2025 (РТС144В250029/1 № в ЕИС: 014150000032500029) на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов) (далее – предварительный отбор).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пиццаев

Начальник управления ЖКХ департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики и содержания жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Начальник отдела правового и информационного обеспечения департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Е.В. Моругина

Заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Главный инженер некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной документации некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Начальник отдела технического надзора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Консультанта отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области

А.В. Худанова

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики  
и содержания жилищного фонда управления  
жилищно-коммунального хозяйства департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

Извещение и документация о предварительном отборе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, <http://www.rts-tender.ru>, а также на сайте Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на дату и время окончания приема заявок **28 ноября 2025 года 00 часов 00 минут** на участие в предварительном отборе поступили 7 заявок:

№ заявок	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица,	Идентификационный номер налогоплательщика
Заявка № 1, дата и время подачи: 24.11.2025 10:18 (МСК)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЛИФТ"	125040, Г.МОСКВА, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д.26, К.1	7714941510
Заявка № 2, дата и время подачи: 25.11.2025 11:21 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ"	105118, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА, УЛ КИРПИЧНАЯ, Д. 21, К. 1	7722794309
Заявка № 3, дата и время подачи: 25.11.2025 16:41 (МСК)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭЛ"	107143, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ИРТЫШСКИЙ, Д.11	7718014620

Заявка № 4, дата и время подачи: 27.11.2025 13:06 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС"	628403, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. СИБИРСКАЯ, Д. 11 А, КВ. 89	6731065950
Заявка № 5, дата и время подачи: 27.11.2025 13:30 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"	443124, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САМАРА, ПР-КА 5-Я, Д. 121, КВ. 1	2320163752
Заявка № 6, дата и время подачи: 27.11.2025 14:45 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЛИФТ"	450078, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, ПР-КТ САЛАВАТА ЮЛАЕВА, Д. 36, ОФИС 1А, ЭТАЖ 3	0278951295
Заявка № 7, дата и время подачи: 27.11.2025 17:00 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЕМ"	142500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 18А, К. 2, ПОМЕЩ. 13	7703761192

4. Участником предварительного отбора представлена следующая информация и документы:

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 1 АО "МОСЛИФТ"	Заявка № 2 ООО "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ"	Заявка № 3 АО "МЭЛ"	Заявка № 4 ООО "ИМПОРТ- ЛИФТ СЕРВИС"
А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 13.11.2025	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 12.11.2025	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 18.11.2025	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 05.11.2025
А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	-	-	-	-
Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
В. нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц	-	-	-	-
Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулирующей организации	ВВ - 3 млрд. руб. ОВО - 10 млрд. руб.	ВВ - 10 млрд. руб. ОВО - 10 млрд. руб.	ВВ - 500 млн. руб. ОВО - 90 млн. руб.	ВВ - 500 млн. руб. ОВО - 500 млн. руб.
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	Предоставлена на 17.11.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 10.01.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 04.07.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 09.01.2025 Задолженности не имеет
Е. копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного	Предоставлена от 20.10.2025 за 9 месяцев 2025 года (дата подачи	Предоставлена от 13.10.2025 за 9 месяцев 2025 года (дата подачи	Предоставлена от 21.10.2025 за 9 месяцев 2025 года (дата подачи	Предоставлена от 17.10.2025 за 9 месяцев 2025 года (дата подачи

<p>медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа</p>	заявки 24.11.2025)	заявки 25.11.2025)	заявки 25.11.2025)	заявки 27.11.2025)
Ж. копия штатного расписания	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена
З. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении предварительного отбора)	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
И. копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
Л. копии документов, подтверждающих соответствие уровня квалификации работника, указанного в подпункте «р» пункта 23 Положения, уровню, установленному соответствующим профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
М. согласие на обработку персональных данных от сотрудников	Не предоставлены	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 5 ООО "ПСК"	Заявка № 6 ООО "ТЕХЛИФТ"	Заявка № 7 ООО "ИК ПОДЪЕМ"
А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 06.11.2025	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 12.11.2025	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 18.11.2025
А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	-	-	-
Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
В. нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц	-	-	-
Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулирующей организации	ВВ - 90 млн. руб. ОВО - 90 млн. руб.	ВВ - 500 млн. руб. ОВО - 3 млрд. руб.	ВВ - 3 млрд. руб. ОВО - 3 млрд. руб.
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	Предоставлена на 09.01.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 04.04.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 17.11.2025 Задолженности не имеет
Е. копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим	Предоставлена от 17.10.2025 за 9 месяцев 2025 года (дата подачи заявки 27.11.2025)	Предоставлена от 07.10.2025 за 9 месяцев 2025 года (дата подачи заявки 27.11.2025)	Предоставлена от 23.10.2025 за 9 месяцев 2025 года (дата подачи заявки 27.11.2025)

<p>лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа</p>			
<p>Ж. копия штатного расписания</p>	<p>Предоставлена</p>	<p>Предоставлена</p>	<p>Предоставлена</p>
<p>З. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении предварительного отбора)</p>	<p>Предоставлен</p>	<p>Предоставлен</p>	<p>Предоставлен</p>
<p>И. копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>
<p>К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>
<p>Л. копии документов, подтверждающих соответствие уровня квалификации работника, указанного в подпункте «р» пункта 23 Положения, уровню, установленному соответствующим профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>
<p>М. согласие на обработку персональных данных от сотрудников</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>

5. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла следующее решение:

5.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ", 105118, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА, УЛ. КИРПИЧНАЯ, Д. 21, К. 1, ИНН 7722794309;

5.1.2. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭЛ", 107143, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ИРТЫШСКИЙ, Д.11, ИНН 7718014620;

5.1.3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС", 628403, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. СИБИРСКАЯ, Д. 11 А, КВ. 89, ИНН 6731065950;

5.1.4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ", 443124, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САМАРА, ПР-КА 5-Я, Д. 121, КВ. 1, ИНН 2320163752;

5.1.5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЛИФТ", 450078, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, ПР-КТ САЛАВАТА ЮЛАЕВА, Д. 36, ОФИС 1А, ЭТАЖ 3, ИНН 0278951295;

5.1.6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ", 142500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 18А, К. 2, ПОМЕЩ. 13, ИНН 7703761192.

5.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:

АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "МОСЛИФТ" (ИНН 7714941510) по основаниям пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, пп. «б» п. 2.7 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 3-4/2025 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов)», в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки:

- согласий на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» работников, соответствующих требованиям квалифицированного персонала, предусмотренного пп. «м» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 3-4/2025 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов)».

Согласие на обработку персональных данных, предусмотренное пп. «м» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных


подрядных организаций № 3-4/2025 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов)», дается органу по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций - департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, что и указано в приложении № 6 к документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 3-4/2025 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов)».

6. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 2 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра и сайте оператора электронной площадки [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) ; <http://gkh.kostroma.gov.ru> .


7. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

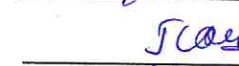
Председатель комиссии по проведению  
предварительного отбора

Члены конкурсной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ И.Р. Пищаев

  
\_\_\_\_\_ А.Е. Марусов

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Моругина

  
\_\_\_\_\_ С.А. Грачев

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Калиничева

  
\_\_\_\_\_ А.А. Кудряшова

  
\_\_\_\_\_ А.А. Березин

  
\_\_\_\_\_ О.Е. Павлов

  
\_\_\_\_\_ А.В. Худанова

Секретарь конкурсной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Н.С. Смирнова

