



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «29» ноября 2023 года

№ 279

г. Кострома

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного надзора на территории
Костромской области на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Костромской области на 2024 год согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Проводить профилактические визиты в отношении контролируемых лиц (застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство), осуществляющих деятельность на объектах контроля, включенных в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024 г.

Директор департамента

С.Н. Кралин

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного надзора на территории
Костромской области на 2024 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного строительного надзора (далее - Программа) разработана с целью формирования системы единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области.

Правовыми основаниями разработки Программы являются:

Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области, утвержденное постановлением администрации Костромской области от 27 декабря 2021 года № 627-а

Раздел 2. Анализ состояния подконтрольной среды

1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее - Департамент):

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 настоящего Кодекса;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 настоящего Кодекса.

2. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 настоящего Кодекса;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 настоящего Кодекса, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами.

4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом, документацией по планировке территории, и

обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

5. В 2023 году на территории Костромской области осуществлялось строительство 171 объекта, подлежащих региональному государственному строительному надзору, из них многоквартирных жилых домов - 116, общеобразовательных учреждений - 2, больниц и поликлинических учреждений - 7, объектов промышленного и гражданского назначения - 42, автомобильных дорог и мостовых переходов - 4.

В 2023 году (по состоянию на 25 сентября 2023 года) проведено 164 проверки, из них в соответствии с программами проверок - 161, по иным основаниям - 3 (проверка выполнения предписания).

В ходе проверок выявлено 103 нарушения. По фактам выявленных нарушений требований проектной документации, порядка ведения исполнительной документации, строительного контроля, законодательства о градостроительной деятельности составлено 13 протоколов об административном правонарушении, выдано 4 предписания об устранении нарушений.

Проверки проводились с учетом особенностей проведения контрольно-надзорных мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Департаментом проведено 45 профилактических визитов, из них 39 обязательных, проведено 322 консультации.

В 2023 году случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих осуществлению регионального государственного строительного надзора, не выявлено. Случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на объектах капитального строительства, в отношении которых Департаментом осуществлялся региональный государственный строительный надзор не было.

Наиболее распространенным видом юридической ответственности в поднадзорной Департаменту сфере является административная ответственность, установленная нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства Российской Федерации в сфере рассматриваемых правоотношений.

Анализ составов административных правонарушений КоАП РФ позволяет выделить группу административных правонарушений в строительстве и группу административных правонарушений против порядка управления. К числу первых следует отнести следующие составы:

статья 9.4 - нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий);

статья 9.5 - нарушение установленного порядка строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию. Эти нормы непосредственно касаются предмета надзорной деятельности Департамента.

В отношении застройщиков, лиц, осуществляющих строительство, допустивших нарушения, приняты меры административного воздействия в соответствии с КоАП РФ, вынесено 12 постановлений о привлечении к административной ответственности.

По статье 9.4 КоАП РФ вынесены постановления в отношении 10 юридических лиц (в отношении 9 юридических лиц в виде предупреждения, в отношении 1 юридического лица в виде штрафа на сумму 50 000 рублей).

По ч. 2 статьи 9.5 КоАП РФ вынесены постановления в отношении 2 юридических лиц в виде штрафа на общую сумму 100 000 рублей.

С начала года сумма взысканных административных штрафов составила 150 000 рублей.

В 2023 году выдано 22 заключения о соответствии требованиям проектной документации, в том числе 18 заключений по многоквартирным жилым домам. В отношении 6 объектов застройщикам были выданы решения об отказе в выдаче заключения о соответствии. Основанием для отказа являлось не завершение работ по строительству, реконструкции в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.

Анализ правонарушений за 2022-2023 гг. показывает, что основной причиной, отрицательно влияющей на качество и безопасность строительства, реконструкции объектов капитального строительства, является:

систематически повторяющиеся нарушения требований градостроительного законодательства, в том числе технических регламентов и проектной документации вследствие организации строительного производства (отсутствие системного подхода застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, к организации строительства, нацеленного на качество и безопасность строительства, реконструкции объекта капитального строительства, формальная организация строительного контроля, производственного контроля, входного контроля поставляемых на строительную площадку строительных материалов (изделий), экономия средств в содержании строительных площадок, применение неквалифицированной рабочей силы).

По результату анализа нарушений обязательных требований застройщикам, техническим заказчикам, лицам, осуществляющим строительство, даны рекомендации по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований:

1) неукоснительно соблюдать обязательные требования нормативных правовых актов по организации строительства (статьи 52, 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативные документы, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985);

2) организовать работу по ведению строительного контроля в процессе строительства объекта в соответствии с положениями ст. 52, 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, в том числе по выстраиванию системы внутреннего производственного контроля, входного контроля поставляемых материалов и конструкций;

3) наладить систему повышения профессионального уровня рабочих кадров и инженерно-технических работников организации;

4) вести мониторинг за изменениями и нововведениями, касающимися нормативных требований в сфере строительства и своевременно принимать их к исполнению.

5. В 2023 году Департаментом были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований:

1) Размещены на официальном сайте в сети «интернет» тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора; перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований; разработанное и утвержденное руководство по соблюдению обязательных требований; перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; перечень объектов контроля; программа профилактики рисков причинения вреда; исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа за 2022 год; доклад о государственном контроле (надзоре) за 2022 год

2) проведены рабочие совещания, консультации по вопросам осуществления регионального государственного строительного надзора, соблюдения требований проектной документации;

3) индивидуальные встречи с руководителями организаций застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство, с целью разбора конкретных сложившихся негативных ситуаций на объектах капитального строительства, и принятия неотложных мер по пресечению нарушений;

4) мониторинг изменений и актуализация размещенных на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» нормативных правовых актов или их отдельных частей, включенных в перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора, а также нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их

вступления в силу;

5) проведены профилактические визиты, в том числе обязательные, в форме профилактической беседы;

6) даны консультации контролируемым лицам и их представителям по разъяснению вопросов, связанных с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора; по порядку обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

7. Контролируемыми лицами при проведении контрольных (надзорных) мероприятий на объектах контроля, включенных в реестр, являются застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору. За отчетный период количество контролируемых лиц - 76.

8. Ключевыми рисками являются возможные негативные последствия несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора.

9. Отчетные показатели профилактических мероприятий, осуществляемых Департаментом в 2023 году (25.09.2023):

- доля подконтрольных субъектов, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору - 2 % (контролируемые лица, совершившие два и более однородных правонарушения в отчетном периоде - 2);

76 - общее количество контролируемых лиц;

- доля административных наказаний в виде предупреждения от общего количества вынесенных постановлений и о назначении административного наказания - 75 % (вынесено 12 постановлений, из них 9 постановлений в виде предупреждения).

Одной из целей профилактической работы является сокращение количества случаев повторного нарушения обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, поскольку повторное совершение нарушения одним и тем же субъектом градостроительной деятельности свидетельствует о недостаточном понимании указанным лицом того, что строительная деятельность является опасной для окружающей среды и третьих лиц, и что не соблюдение обязательных требований повышает риск причинения вреда жизни и здоровью граждан. В связи с изложенным, и с учетом того, что количество контролируемых лиц по отчетным годам меняется из-за количества поднадзорных объектов капитального строительства, Департаментом показатель «Доля контролируемых лиц, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору» выбран в

качестве отчетного.

При административном производстве департаментом принималась во внимание ключевая цель программы «Реформа контрольно-надзорной деятельности» - снижение административной, а также финансовой нагрузки на малый бизнес, а также профилактика нарушений обязательных требований. Так, из 12 вынесенных постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности, 9 постановлений в виде предупреждения (75 % от общего количества вынесенных постановлений).

В связи со значимостью данного направления профилактической работы показатель «Доля административных наказаний в виде предупреждения от общего количества вынесенных постановлений и о назначении административного наказания» выбран департаментом в качестве отчетного.

С учетом проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда при осуществлении регионального государственного строительного надзора достигнуто целевое значение Паспорта ключевого показателя, утвержденного приказом Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 10.12.2019 года № 739 (Уровень аварийных ситуаций на объектах капитального строительства с причинением вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, имуществу организаций, имуществу государства, если на указанных объектах осуществляется региональный государственный строительный надзор и аварийная ситуация возникла по причине нарушений, допущенных при строительстве объекта - 0).

Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований подконтрольными субъектами Костромской области, являются:

- недостаточно сформировано понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- необходимость информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- необходимость доработки системы обратной связи с контролируемыми лицами по вопросам применения обязательных требований, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

В целом по итогам 2023 года считаем возможным признать программу профилактики рисков причинения вреда выполненной.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольного (надзорного) органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемые лица;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля (надзора) контролируемыми лицами.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

Целью разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- создание мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- выявление факторов, причин и условий, способствующих причинению вреда жизни и здоровью граждан, материального ущерба, иного ущерба при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора, определение способов устранения или снижения риска их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) и, как следствие, предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений);
- повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и способах их соблюдения.
- снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- снижение рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан, материального ущерба, иного ущерба при

осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора;

- снижение количества нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и требованиях в сфере регионального государственного строительного надзора;

- повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдение обязательных требований и требований законодательства, регулирующего правоотношения в области регионального государственного строительного надзора.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Ожидаемый результат
1	Проведение мониторинга изменений нормативных правовых актов или их отдельных частей, включенных в перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору при осуществлении регионального государственного строительного надзора, а также руководств по их соблюдению.	по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц. Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2	Информирование контролируемых лиц (застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство) и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет» и поддержание в актуальном состоянии:	по мере необходимости	отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и способах их соблюдения.

<p>1) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции а также размещение информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;</p> <p>2) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора;</p> <p>3) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований в сфере регионального государственного строительного надзора, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) реестра объектов контроля;</p> <p>7) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p>			
---	--	--	--

	<p>8) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Департаментом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведений о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) доклада по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора;</p> <p>12) доклада о государственном контроле (надзоре)</p>			
3	<p>Обобщение правоприменительной практики посредством:</p> <p>1) обработки и анализа информации, обзора практики надзорной деятельности (наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований, проблемные вопросы применения обязательных требований, проблемные вопросы организации и осуществления регионального государственного строительного надзора);</p> <p>2) размещения на официальном сайте Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет» доклада по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований с рекомендациями по принятию мер юридическими лицами, ИП, физическими лицами (застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство) и иными заинтересованными лицами по недопущению таких нарушений;</p> <p>3) проведение публичных мероприятий (обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике) с участием бизнеса, представителей контрольно-надзорных органов, представителей</p>	не менее 1 раза в год	отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	<p>Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.</p> <p>Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым</p>

	<p>организаций - субъектов градостроительной деятельности, участвующих в процедуре регионального государственного строительного надзора, в целях разъяснения типовых и массовых нарушений обязательных требований с возможными мероприятиями по их устранению, а также разъяснения обязательных требований НПА, информирования об изменениях законодательства о градостроительной деятельности и позиции департамента по отдельным вопросам.</p>			<p>законом ценностям.</p> <p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях и способах их</p>
4	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>при выявлении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством</p>	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований.</p> <p>Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>
5	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:</p> <p>а) разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;</p> <p>б) по порядку обжалования действий (бездействия) должностных лиц.</p> <p>Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством</p>	<p>Повышение уровня правовой грамотности. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц</p>

	видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.			
6	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы либо путем использования видео-конференц-связи посредством:</p> <p>1) информирования контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо принадлежащим ему объектам контроля;</p> <p>2) консультирования контролируемого лица по разъяснению вопросов, связанных с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора, по порядку обжалования действий (бездействия) должностных лиц; направление уполномоченному лицу департамента информации о выявлении в ходе профилактического визита на объекте контроля явной непосредственной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или причинении вреда для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>по мере необходимости;</p> <p>по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита;</p> <p>в обязательном порядке - при поступлении в департамент извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством</p>	<p>Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.</p> <p>Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц</p> <p>Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.</p>
7	Подготовка доклада по осуществлению регионального государственного строительного надзора и размещение его на официальном сайте Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет»	ежегодно	отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	<p>Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.</p> <p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>

8	Подготовка доклада об итогах реализации программы профилактики на 2022 год и размещение его на официальном сайте Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет»	до 1 марта 2024 года	отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	<p>Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.</p> <p>Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц</p>
---	--	----------------------	--	--

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка достижения показателя результативности и эффективности профилактических мероприятий за отчетный период проводится департаментом ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным.

Для оценки **результативности** профилактических мероприятий используется показатели:

1. Доля контролируемых лиц, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору, (%).

Показатель устанавливается в процентах, как отношение количества контролируемых лиц, совершивших два и более однородных правонарушения в отчетном периоде, к общему количеству контролируемых лиц.

2. Доля административных наказаний в виде предупреждения от общего количества вынесенных постановлений и

о назначении административного наказания, (%).

Показатель устанавливается в процентах, как отношение количества постановлений о назначении административного наказания в виде предупреждения, вынесенных департаментом в отчетном периоде, к общему количеству постановлений о назначении административного наказания, вынесенных департаментом в отчетном периоде.

Отчетные показатели результативности

№ п/п	Показатель	Расчет показателя
1	Доля контролируемых лиц, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору- Д1 (%)	$Д1 = C1/C (\%),$ <p>где: С1 – контролируемые лица, совершившие два и более однородных правонарушения в отчетном периоде; С - общее количество контролируемых лиц</p>
2	Доля административных наказаний в виде предупреждения от общего количества вынесенных постановлений и о назначении административного наказания -Д2 (%)	$Д2 = Пп / По (\%),$ <p>где: Пп - количество постановлений о назначении административного наказания в виде предупреждения, вынесенных департаментом в отчетном периоде; По - количество постановлений о назначении административного наказания, вынесенных департаментом в отчетном периоде</p>

Отчетные показатели за 2023 год и проектные показатели на 2024 год

№ п/п	Показатель	Значение	
		2023 (фактическое значение на 25.09.2023)	2024
	Доля контролируемых лиц, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному	2 %	Не более 10%

	строительному надзору- Д1 (%)		
	Доля административных наказаний в виде предупреждения от общего количества вынесенных постановлений и о назначении административного наказания - Д2 (%)	75 %	Не менее 30 %

Для оценки **эффективности** профилактических мероприятий используется показатель: доля выполнения утвержденного плана проведения профилактических мероприятий, характеризующий количество проведенных профилактических мероприятий, (%).

Показатель устанавливается в процентах, как отношение общего количества проведенных профилактических мероприятий к общему количеству профилактических мероприятий, предусмотренных утвержденным планом проведения профилактических мероприятий.

Отчетный показатель эффективности

№ п/п	Показатель	Расчет показателя
1	Доля выполнения утвержденного плана проведения профилактических мероприятий	$Д_{пл} = \frac{М_{пр}}{М_{пл}} * 100\%$ <p>где: $Д_{пл}$ - доля выполнения утвержденного плана проведения профилактических мероприятий, (%); $М_{пр}$ - общее количество проведенных профилактических мероприятий; $М_{пл}$, - количество профилактических мероприятий, предусмотренных утвержденным планом профилактических</p>

Отчетный показатель за 2023 год и проектный показатель на 2024 год

№ п/п	Показатель	Значение	
		2023 (фактическое значение на 25.09.2023)	2024
	Количество проведенных профилактических мероприятий в процентном отношении к количеству мероприятий, предусмотренных планом-графиком профилактических мероприятий на 2022 год и планом профилактических мероприятий на 2023 год.	100%	100%

В результате реализации программы профилактики рисков причинения вреда ожидается повышение уровня информированности, правовой грамотности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, что позволит региональному государственному строительному надзору стать более открытым для взаимодействия с контролируемыми лицами в целях достижения общего для всех сторон результата - предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений, предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) и отвечать потребностям предпринимательской среды в получении качественной и доступной информации по возникающим вопросам соблюдения обязательных требований.

Раздел 6. Порядок управления Программой профилактики

Ответственным исполнителем Программы является отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством.

Срок реализации Программы - 2024 год.

Должностные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий:

- начальник управления контроля (надзора) за строительством;
- начальник отдела государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством.

Официальный сайт департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет», на котором

должна содержаться информация о результатах профилактической работы, а также размещается Программа:

<https://gkh.kostroma.gov.ru>



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «23» апреля 2024 года

№ 81

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 24 ноября 2023 года № 279 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Костромской области на 2024 год»

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 24 Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 27 декабря 2021 года № 627-а,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 24 ноября 2023 года № 279 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Костромской области на 2024 год» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «согласно Приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить перечень контролируемых лиц в отношении которых планируется проведение профилактических визитов согласно приложению № 2.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента

С.Н. Кралин

Утверждено:
Приказом Департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области
от « 23 » апреля 2024 г. № 81

Перечень контролируемых лиц в отношении которых планируется
проведение профилактический визитов в 2024 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица (застройщик, технический заказчик, лицо осуществляющее строительство)	Срок в течение которого планируется проведение профилактического визита
1	ООО «Специализированный застройщик «Позитив»	май
2	ООО «Специализированный застройщик «Факел»	май-июнь
3	ООО «Специализированный застройщик «Автофорсаж»	май-июнь
4	ООО «Специализированный застройщик «АРТ и КО»	май
5	ООО «Специализированный застройщик «СтройИнвестГрупп»	май
6	ООО «Специализированный застройщик «СК Норма»	май
7	ООО «Специализированный застройщик «Чемпион»	май
8	ООО «Специализированный застройщик «Смоленский»	май
9	Кузнецова Татьяна Владимировна	июнь-август
10	ООО «Эстейт 44»	июнь-август
11	ООО «Специализированный застройщик «Факел»	июнь-август
12	ООО «Специализированный застройщик «Автофорсаж»	июнь-август
13	ПО «Губернское»	июнь
14	ООО «Феникс»	июнь
15	ООО «Специализированный застройщик «Олимп»	июнь
16	ООО «Специализированный застройщик	август

	«Новострой»	
17	ООО «Специализированный застройщик «СУ-3»	август
18	ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области»	июль-сентябрь
19	ПАО ФСК РОССЕТИ	июль-сентябрь
20	ООО «Специализированный застройщик «Строймеханика»	июль-сентябрь
21	ООО «Специализированный застройщик «Юпитер-Кострома»	июль-сентябрь
22	Яхонтов Владимир Альбертович	июль-сентябрь
23	ООО «Специализированный застройщик СК «Норма»	август-октябрь
24	ООО «Стройка»	август-октябрь
25	ООО «Специализированный застройщик «Костромской Центр Недвижимости»	август-октябрь
26	ООО «Специализированный застройщик «СУ-3»	сентябрь-ноябрь
27	ООО «Специализированный застройщик «Атлантстрой»	сентябрь-ноябрь
28	Государственное бюджетное учреждение субъектов РФ «Муниципальное бюджетное учреждение «Ремстройсервис» Красносельского района Костромской области»	сентябрь-ноябрь
29	Фролов Илья Алексеевич Иванов Дмитрий Сергеевич	октябрь-декабрь
30	Администрация городского округа город Шарья Костромской области	октябрь-декабрь
31	Администрация города Костромы	октябрь-декабрь
32	ООО «Специализированный застройщик «СК Норма»	октябрь-декабрь
33	ООО Специализированный застройщик «Надежный дом»	октябрь-декабрь