

## ДОКЛАД

директора департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области  
Кралина Сергея Николаевича  
по вопросу: «Об итогах работы департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в 2024 году и задачах на 2025 год»

### **Реализация национального проекта «Жильё» (Ввод жилья)**

В рамках исполнения федерального проекта «Жильё», входящего в состав национального проекта «Жильё и городская среда», региональный показатель по вводу жилья для Костромской области на 2024 год утвержден в объеме 257,0 тыс. кв. метров жилья.

В Костромской области в 2024 году введено в эксплуатацию 1602 дома площадью 318,750 тыс. кв. метров жилых домов, в том числе:

МКД – 49 домов площадью 98,766 тыс. кв. метров;

ИЖС – 1553 дома площадью 219,984 тыс. кв. метров.

Региональный показатель федерального проекта «Жильё» в 2024 году выполнен на 124% при утвержденном показателе по вводу жилья в объеме 257,0 тыс. кв. метров жилья.

### **Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»**

В 2024 году в Костромской области в рамках мероприятий по формированию комфортной городской среды в 28 муниципальных образованиях Костромской области в полном объеме выполнены работы по благоустройству 43 дворовых и 26 общественных территорий.

Объем финансирования в 2024 году составил 230,5 млн. рублей.

Кассовое освоение составило 100%.

Всего в 2025 году в реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» примут участие 27 муниципальных образований. Планируется благоустроить 36 дворовых территорий, 23 общественных пространств. Объем запланированных средств составляет 213,8 млн. рублей.

В рамках реализации Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды на территории Костромской области:

В 2024 году завершены работы по реализации проекта-победителя «Городские источники» в городе Волгореченск (объем финансирования 97,7 млн. рублей).

В 2024 году Кологривский муниципальный округ приступил к реализации проекта - победителя Всероссийского конкурса «Кологрив. Сказки заповедного края» Благоустройство центрального сквера в городе Кологрив. Объем запланированных средств на реализацию проекта составляет 93,2 млн. рублей. Завершение работ на объекте планируется в текущем году.

## **«Оказание поддержки молодым семьям в приобретении и строительстве жилья»**

На территории Костромской области осуществляется реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В 2024 году в Список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (далее – Список) включено 59 молодых семей, из 18 муниципальных образований Костромской области. Свидетельства на приобретение (строительство) жилья предоставлены всем молодым семьям, включенным в Список. На реализацию мероприятия направлено 59,7 млн. рублей, из которых 19,6 средства федерального бюджета.

## **Национальный проект «Образование»**

В рамках национального проекта «Образование» 1 сентября 2024 года состоялось открытие двух школ в г. Костроме и Костромском муниципальном районе: общеобразовательной школы на 825 мест по адресу: г. Кострома, м-н Новый город и общеобразовательной школы на 180 мест в п. Апраксино Костромского муниципального района.

28 декабря 2024 года получено разрешение на ввод объекта «Здание муниципального общеобразовательного учреждения на 825 мест в микрорайоне Венеция в г. Костроме».

## **Национальный проект «Здравоохранение»**

В рамках реализации национального проекта «Здравоохранение», программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Костромской области» в 19 декабря 2024 года выдано разрешение на ввод по объекту ОГБУЗ «Городская больница г. Костромы» Поликлиника (детская и взрослая), расположенная в г. Костроме, м-н Венеция-2. Открытие поликлиники состоялось в 16 января 2025 года.

15 января 2025 года состоялось открытие нового ФАПа в с. Арменки Нерехтского района.

В 2025 году продолжается строительство объектов здравоохранения: ОГБУЗ «Костромская областная детская больница». Лечебно-диагностический корпус», г. Кострома, ул. Юрия Беленогова, 18, «Поликлиника взрослых ОГБУЗ «ОБКО № 1», г. Кострома, проспект Текстильщиков, 17а.

В 2025 году планируется выполнить капитальный ремонт ряда поликлиник в рамках мероприятий по модернизации первичного звена

здравоохранения, расположенных в г. Костроме, пгт. Сусанино, с. Боговарово, п. Вохма г. Нея, с. Парфеньево.

Также в 2025 году планируется построить из модульных быстровозводимых конструкций объекты: «Врачебная амбулатория в с. Пыщуг», «Патолого-анатомическое отделение ОГБУЗ «Мантуровская ЦРБ».

### **Национальный проект «Демография»**

Строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом игровых видов спорта, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Квартал Коммуны д. 15 А» выполняется в рамках федерального проекта «Спорт-норма жизни». Завершение работ планируется в 2025 году.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» с сентября 2021 года выполняется строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом для тренировочных и оздоровительных занятий населения». Завершение работ планируется в 2025 году.

### **Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

В целях реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2019 - 2025 годы». Срок реализации программных мероприятий продлен до 01.09.2025.

В рамках Программы показатели составляют: по расселенным гражданам - 5,805 тыс. человек, по расселенному непригодному для проживания жилищному фонду - 92,29 тыс. кв. м.

Общий объем финансирования составляет 4 100,42 млн. рублей.

По состоянию на 03.02.2025 на территории Костромской области фактически исполнено 86,936 тыс. кв. м/5,369 тыс. чел.

По состоянию на 03.02.2024 на территории Костромской области подлежит расселению в г.о.г. Шарья 0,533 тыс. чел из 7,04 тыс. кв. м.

В целях исполнения программных мероприятий по расселению муниципального жилищного фонда не завершено строительство 3 МКД в г.о.г. Шарья. Ввод домов планируется до 1 апреля 2025 года.

### **Приобретение жилых помещений для детей-сирот в 2024 году**

В соответствии с заключенным с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Костромской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма

специализированных жилых помещений на 2024 год предусмотрено финансирование 43,336 млн. рублей, из них:

- 39,001 млн. рублей средства федерального бюджета;

- 4,335 млн. рублей средства регионального бюджета.

Кассовое исполнение составляет 100 %.

Установленный целевой показатель для региона – 19 жилых помещений, фактически субъектом приобретено 30 жилых помещений, показатель перевыполнен на 158 %.

В соответствии с Законом Костромской области от 15.12.2023 № 428-7-ЗКО на 2024 год предусмотрена субвенция из областного бюджета на приобретение жилых помещений для указанной категории лиц в размере 171,27 млн. рублей, по итогам 2024 года кассовое освоения выполнено в полном объеме. Приобретено 78 жилых помещений.

### **Предоставление государственных услуг**

В 2024 году на территории Костромской области выполнялись 9 инвестиционных программ.

Плановая сумма по инвестиционным программам составила 588,910 млн. руб. Фактическое финансирование программ в 2024 году составило 594,88 млн. руб., что составляет 101,0%.

В 2024 году введены в эксплуатацию два новых объекта проекта «Модернизация системы водоснабжения города Костромы», реализованных за счет средств Фонда национального благосостояния.

Общая стоимость проекта составила 173,042 млн. рублей, в том числе средства Фонда - 138,100 млн. рублей, средства МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» - 34,942 млн. рублей.

Проект включает следующие объекты:

1. «Строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 (в г. Кострома) до границ поселка Караваево» - 92,616 млн. рублей;

2. «Строительство водопроводного дюкера через реку Кострома» - 80,426 млн. рублей.

### **Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Костромской области**

В целях сохранения в надлежащем состоянии и недопущения роста ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Костромской области реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы.

В настоящее время в региональную программу капитального ремонта включено 5 496 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 11 665,3 тыс. кв. м.

В 2024 году на территории Костромской области в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта с учетом актуализированных краткосрочных планов муниципальных образований Костромской области работы выполнены по 261 МКД общей площадью 1 015,39 тыс. кв. м стоимостью 710,3 млн. руб. Доля фактически выполненных работ (услуг) за отчетный год составила 100 %.

В 2024 году завершены работы по замене 67 лифтов на общую сумму 201,56 млн. руб.

### **Региональный проект «Чистая вода»**

В 2024 году в рамках региональной программы по реализации мероприятий по повышению качества водоснабжения (федеральный проект «Чистая вода») достигнуты следующие показатели (показатели рассчитываются нарастающим итогом за период 2019 – 2024 годов):

1) доля населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 80,5 % (план по паспорту – 78,4 %);

2) доля городского населения Костромской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 90,8 % (план по паспорту – 90,8 %);

3) количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами – 47 шт. (план по паспорту – 34 шт.).

По состоянию на 01.01.2025 профинансировано 100 % от учтенных лимитов бюджетных обязательств из всех бюджетов 406709,51 тыс. руб., в том числе федеральный бюджет – 398615,9 тыс. руб., областной бюджет – 4026,5 тыс. руб., местный бюджет – 4067,11 тыс. рублей.

Таким образом, плановые показатели на 2024 год достигнуты. Федеральный проект «Чистая вода» завершен в 2024 году.

### **Подготовка и прохождение отопительного периода 2024-2025 годов**

Муниципальными образованиями был получен 31 паспорт готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

Не получили паспорт: 2 муниципальных образования: городской округ г. Кострома и Костромской муниципальный район.

Отопительный сезон в Костромской области начался с 15 сентября 2024 года. Согласно поручению губернатора Костромской области, в первую очередь подача тепла производилась к объектам социальной сферы. К 1 октября 2024 года теплом обеспечены все объекты социальной сферы и жилищный фонд.

Основной причиной аварий и инцидентов является проведение в г. Костроме ремонтных работ на квартальных тепловых сетях.

В 2024 году произошло снижение количества аварийных ситуаций (с 98 до 5), но произошел рост инцидентов (менее суток) с 460 до 519. Это связано

с ликвидацией ресурсоснабжающими организациями технологических нарушений в установленные сроки.

В целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг на территории Костромской области администрацией Костромской области утверждена региональная подпрограмма «Модернизации систем коммунальной инфраструктуры». Региональной программой предусмотрена реализация 22 мероприятий.

Реализация программы позволила в 2023-2024 гг. капитально отремонтировать (реконструировать) 46,43 км инженерных сетей.

Общий объем финансирования программы – 431 млн. рублей, в том числе в 2023-2024 – 380 млн. рублей.

Завершено 21 мероприятие по реконструкции (замене) сетей на территории г. Мантурово (1 объект водоснабжения, 1 объект теплоснабжения), г. Кострома (16 объектов теплоснабжения), Вохомского района (1 объект водоснабжения), Макарьевского района (1 объект водоснабжения), Судиславский район (1 объект водоснабжения).

В 2025 году запланировано 1 мероприятие в г. Шарья (1 объект теплоснабжения).

Кроме того, для улучшения качества коммунальных услуг теплоснабжения и водоснабжения на территории г. Костромы администрация области привлекла дополнительно из федерального бюджета специальный казначейский кредит в размере 1,5 млрд. рублей. В рамках проведения мероприятий за счет средств этого кредита в 2024-2025 гг. выполняется капитальный ремонт более 40 км тепловых сетей, а также капитальный ремонт 14 центральных тепловых пунктов.

В новой региональной программе реализуемой в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» на 2025-2027 гг. предусмотрена реализация 14 мероприятий за счет бюджетных инвестиций (1 344 519 тыс. рублей), из них:

по сфере реализации «водоснабжение» – 11 мероприятий;

по сфере реализации «теплоснабжение» – 2 мероприятия;

по сфере реализации «водоснабжение и водоотведение» – 1 мероприятия.

Реализация позволит заменить около 110 км инженерных сетей и улучшить качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения) 56 тыс. человек.

В настоящее время отопительный сезон 2024-2025 годов на территории Костромской области проходит в штатном режиме. В муниципальных образованиях поддерживаются неснижаемые запасы топлива (каменного угля, топочного мазута, местных видов топлива).

**О реализации мероприятий государственной программы  
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности  
Костромской области», в том числе в рамках развития механизма  
энергосервисных контрактов**

В целях снижения использования привозных видов топлива, модернизации и повышения надежности систем теплоснабжения в 2024 году

на территории Костромской области выполнены мероприятия по переводу на газовое отопление объектов коммунальной инфраструктуры и зданий социальных учреждений области в Мантуровском, Нейском и Парфеньевском муниципальных округах, в городских округах город Буй и город Галич, в Галичском, Костромском, Красносельском, Судиславском, Сусанинском муниципальных районах. Всего 41 объект теплоэнергетики, расположенный на территории Костромской области.

Общий объем финансирования на реализацию указанных мероприятий в 2024 году составил 600,0 млн. рублей.

### **Об итогах работы регионального государственного строительного надзора за 2024 год и задачах на 2025 год**

В рамках регионального государственного строительного надзора в 2024 году проведено 207 проверок, из них 197 в соответствии с программой проверок.

В ходе проверок выявлено 127 нарушений. По фактам выявленных нарушений обязательных требований, в том числе проектной документации составлено 14 протоколов об административном правонарушении, выдано 15 предписаний об устранении выявленных нарушений. Департаментом вынесено 12 постановлений по делам об административных правонарушениях. Вынесено 2 судебных решения по делам об административных правонарушениях.

В 2024 году выдано 36 заключений о соответствии построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе 26 заключения по многоквартирным жилым домам. В отношении 7 объектов застройщикам было отказано в выдаче заключения.

В 2024 году проводились профилактические мероприятия. Проведено 33 профилактических визита, выдано 2 предостережения, проведена 371 консультация.

### **Долевое строительство**

В настоящее время на территории Костромской области ведут деятельность 29 организаций - застройщиков, которые осуществляют строительство 47 объектов с привлечением средств граждан - участников долевого строительства общей площадью 223 014,66 кв.м., по которым заключено 945 договоров долевого участия.

По 31 проекту строительства из 47 (или 66%) способом обеспечения обязательств застройщика является размещение денежных средств граждан - участников долевого строительства на счетах эскроу, общее количество таких договоров составляет - 821.

В Единый реестр проблемных объектов, размещенный в Единой информационной системе жилищного строительства, 28.04.2024 включен 21 объект, строительство которых осуществляется в поселке Первом города Костромы. Общая площадь объектов составляет - 9822,4 кв.м, общее количество квартир - 160, общее количество действующих договоров

долевого участия – 156, общая сумма обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства – 191 970 000 рублей.

В настоящее время введены в эксплуатацию и исключены из Единого реестра проблемных объектов 5 объектов. Тем самым восстановлены права 46 участников долевого строительства.

По договору планируется завершение строительства всех объектов до конца 1 полугодия 2025 года.

### **Газификация и догазификация**

В 2024 году продолжалась работа по догазификации и реализовывались мероприятия по газификации Костромской области.

За 2024 год в рамках догазификации:

- построено 74,12 км сетей;
- построено 1868 газопроводов-вводов до границы земельного участка собственника;
- выполнено 1366 подключений.

В рамках реализации соглашения с Минэнерго России в 2024 году о предоставлении Костромской области субсидии отдельным категориям граждан на установку газоиспользующего оборудования в рамках реализации догазификации заключено 13 договоров на сумму 1,225 млн. рублей.

В соответствии с Поручением Президента РФ от 30 октября 2022 года №ПР-2067 в регионе предусмотрено предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты в размере до 100 000 рублей, на компенсацию расходов, связанных с подключением домовладений к сетям газораспределения в пределах границ земельного участка, следующим категориям: многодетным семьям, участникам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам боевых действий, семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий и инвалидов боевых действий, малоимущим семьям (малоимущему одиноко проживающему гражданину, гражданам старшего поколения от 65 лет, инвалидам первой группы, лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет.

В 2024 году компенсацию расходов на внутридомовую газификацию из областного бюджета получили 396 семей на общую сумму 37,388 млн. рублей: 24 многодетные семьи, 45 малоимущих семей, 277 граждан старше 65 лет, 42 ветеранов боевых действий, 4 участника СВО, 2 гражданина с инвалидностью I группы; 2 семьи, воспитывающие ребенка с инвалидностью.

В 2024 году в рамках газификации завершено строительство сетей газораспределения и впервые осуществлен пуск газа в газораспределительную сеть д. Чёлсма Галичского района, д. Лазарево Судиславского района, в д. Медведки Сусанинского района. Также пущен газ в газораспределительную сеть в г. Мантурово. В процессе газификации г. Шарья.

Директор департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области



С.Н. Кралин