



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «12» декабря 2025 г.

№ 164

г. Кострома

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного надзора в
Костромской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области на 2026 год согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить форму перечня контролируемых лиц, в отношении которых планируется проведение профилактических визитов согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
директора департамента

В.В. Герасимчук

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного надзора
в Костромской области на 2026 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного строительного надзора (далее – Программа) разработана с целью формирования системы единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области.

Правовыми основаниями разработки Программы являются:

Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области, утвержденное постановлением администрации Костромской области от 27.12.2021 года № 627-а.

Раздел 2. Анализ состояния подконтрольной среды

1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее - Департамент):

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекса), за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Кодекса;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Кодекса.

2. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Кодекса;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Кодекса, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Кодексом, иными нормативными правовыми актами.

4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

5. В 2025 году на территории Костромской области осуществлялось строительство 154 объектов, подлежащих региональному государственному

строительному надзору, из них многоквартирных жилых домов - 109, общеобразовательных учреждений - 2, учреждений культуры - 5, больниц и поликлинических учреждений - 2, физкультурно-оздоровительных учреждений - 4, объектов промышленного и гражданского назначения - 26, автомобильных дорог и мостовых переходов - 6.

В 2025 году (по состоянию на 31.10.2025) проведено 219 внеплановых выездных проверок, из них в соответствии с программами проведения проверок - 198, проверок исполнения предписаний - 19, по обращению граждан - 2.

В ходе проведенных контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 197 нарушений обязательных требований. По фактам выявленных нарушений требований проектной документации, порядка ведения исполнительной документации, строительного контроля, законодательства о градостроительной деятельности составлено 33 протокола об административном правонарушении, выдано 19 предписаний об устранении нарушений.

Департаментом проведено 33 обязательных профилактических визита, 378 консультаций.

В 2025 году случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих осуществлению регионального государственного строительного надзора, не выявлено. Случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на объектах капитального строительства, в отношении которых осуществлялся региональный государственный строительный надзор, отсутствуют.

Наиболее распространенным видом юридической ответственности в поднадзорной Департаменту сфере является административная ответственность, установленная нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства Российской Федерации.

Анализ составов административных правонарушений КоАП РФ позволяет выделить группу административных правонарушений в строительстве. К числу первых следует отнести следующие составы:

статья 9.4 - нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий);

статья 9.5 - нарушение установленного порядка строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию;

статья 19.5 - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль).

В отношении застройщиков, лиц, осуществляющих строительство, допустивших нарушения, приняты меры административного воздействия в соответствии с КоАП РФ, вынесено 18 постановлений о привлечении к административной ответственности.

За истекший период 2025 году выдано 26 заключений о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации, 9 решений об отказе в выдаче заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

Анализ правонарушений за 2024-2025 гг. показывает, что основной причиной, отрицательно влияющей на качество и безопасность строительства, реконструкции объектов капитального строительства, является систематически повторяющиеся нарушения требований градостроительного законодательства, в том числе технических регламентов и проектной документации вследствие организации строительного производства (отсутствие системного подхода застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, к организации строительства, нацеленного на качество и безопасность строительства, реконструкции объекта капитального строительства, формальная организация строительного контроля, производственного контроля, входного контроля поставляемых на строительную площадку строительных материалов (изделий), экономия средств в содержании строительных площадок, применение неквалифицированной рабочей силы).

По результату анализа нарушений обязательных требований застройщикам, техническим заказчикам, лицам, осуществляющим строительство, даны рекомендации по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований:

1) неукоснительно соблюдать обязательные требования нормативных правовых актов по организации строительства (статьи 52, 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативные документы, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985);

2) организовать работу по ведению строительного контроля в процессе строительства объекта в соответствии с положениями ст. 52, 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, в том числе по выстраиванию системы внутреннего производственного контроля, входного контроля поставляемых материалов и конструкций;

3) наладить систему повышения профессионального уровня рабочих кадров и инженерно-технических работников организации;

4) вести мониторинг за изменениями и нововведениями, касающимися нормативных требований в сфере строительства и своевременно принимать их к исполнению.

5. В 2025 году Департаментом были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований:

1) размещены на официальном сайте в сети «интернет» тексты нормативных

правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора; перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований; разработанное и утвержденное руководство по соблюдению обязательных требований; перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; перечень объектов контроля; программа профилактики рисков причинения вреда; исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа за 2024 год; доклад о государственном контроле (надзоре) за 2024 год

2) проведены рабочие совещания, консультации по вопросам осуществления регионального государственного строительного надзора, соблюдения требований проектной документации;

3) индивидуальные встречи с руководителями организаций застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство, с целью разбора конкретных сложившихся негативных ситуаций на объектах капитального строительства, и принятия неотложных мер по пресечению нарушений;

4) мониторинг изменений и актуализация размещенных на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» нормативных правовых актов или их отдельных частей, включенных в перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора, а также нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;

5) проведены обязательные профилактические визиты, в форме профилактической беседы;

6) даны консультации контролируемым лицам и их представителям по разъяснению вопросов, связанных с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора; по порядку обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

7. Контролируемыми лицами при проведении контрольных (надзорных) мероприятий на объектах контроля, включенных в реестр, являются застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору. За отчетный период количество контролируемых лиц - 87.

8. Ключевыми рисками являются возможные негативные последствия несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,

физическими лицами обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора.

9. Целями профилактической работы является сокращение количества случаев повторного нарушения обязательных требований, поскольку повторное совершение нарушения одним и тем же субъектом градостроительной деятельности свидетельствует о недостаточном понимании указанным лицом, что строительная деятельность является опасной для окружающей среды и третьих лиц, и что не соблюдение обязательных требований повышает риск причинения вреда жизни и здоровью граждан.

В связи изменением количества контролируемых лиц по отчетным годам, показатель «Доля контролируемых лиц, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору», выбран в качестве отчетного.

С учетом проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда при осуществлении регионального государственного строительного надзора достигнуто целевое значение ключевого показателя, утвержденного приказом Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 10.12.2019 года № 739 (Уровень аварийных ситуаций на объектах капитального строительства с причинением вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, имуществу организаций, имуществу государства, если на указанных объектах осуществляется региональный государственный строительный надзор и аварийная ситуация возникла по причине нарушений, допущенных при строительстве объекта - 0).

Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований подконтрольными субъектами Костромской области, являются:

- недостаточно сформировано понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- необходимость информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- необходимость доработки системы обратной связи с контролируемыми лицами по вопросам применения обязательных требований, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

По итогам 2025 года считаем возможным признать программу профилактики рисков причинения вреда выполненной.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

Целью разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям

обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- создание мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- выявление факторов, причин и условий, способствующих причинению вреда жизни и здоровью граждан, материального ущерба, иного ущерба при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора, определение способов устранения или снижения риска их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) и, как следствие, предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений);

- повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и способах их соблюдения;

- снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- снижение рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан, материального ущерба, иного ущерба при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора;

- снижение количества нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и требованиях в сфере регионального государственного строительного надзора;

- повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдение обязательных требований и требований законодательства, регулирующего правоотношения в области регионального государственного строительного надзора.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Ожидаемый результат
1	<p>Проведение мониторинга изменений нормативных правовых актов или их отдельных частей, включенных в перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору при осуществлении регионального государственного строительного надзора, а также руководств по их соблюдению.</p>	<p>По мере внесения изменений в нормативные правовые акты</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством</p>	<p>Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц. Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>
2	<p>Информирование контролируемых лиц (застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство) и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет» и поддержание в актуальном состоянии:</p> <p>1) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции а также размещение информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и способах их соблюдения.</p>

<p>изменения в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;</p> <p>2) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора;</p> <p>3) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований в сфере регионального государственного строительного надзора, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) реестра объектов контроля;</p> <p>7) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>8) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Департаментом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведений о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) доклада по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора;</p> <p>12) доклада о государственном контроле (надзоре)</p>			
---	--	--	--

3	<p>Обобщение правоприменительной практики посредством:</p> <p>1) обработки и анализа информации, обзора практики надзорной деятельности (наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований, проблемные вопросы применения обязательных требований, проблемные вопросы организации и осуществления регионального государственного строительного надзора);</p> <p>2) размещения на официальном сайте Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет» доклада по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований с рекомендациями по принятию мер юридическими лицами, ИП, физическими лицами (застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство) и иными заинтересованными лицами по недопущению таких нарушений;</p> <p>3) проведение публичных мероприятий (обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике) с участием бизнеса, представителей контрольно-надзорных органов, представителей организаций - субъектов градостроительной деятельности, участвующих в процедуре регионального государственного строительного надзора, в целях разъяснения типовых и массовых нарушений обязательных требований с возможными мероприятиями по их устранению, а также разъяснения обязательных требований НПА, информирования об изменениях законодательства о градостроительной деятельности и позиции департамента по отдельным вопросам.</p>	Не менее 1 раза в год	Отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	<p>Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.</p> <p>Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях и способах их</p>
---	--	-----------------------	--	---

4	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При выявлении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательны требований	Отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	Предупреждение нарушений обязательных требований. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
5	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:</p> <p>1) разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;</p> <p>2) по порядку обжалования действий (бездействия) должностных лиц.</p> <p>Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	По мере необходимости	Отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	Повышение уровня правовой грамотности. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц
6	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы либо путем использования видео-конференц-связи посредством:</p> <p>1) информирования контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо принадлежащим ему объектам контроля;</p>	<p>Периодичность проведения обязательных профилактических визитов:</p> <p>1) один обязательный</p>	Отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора)	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

	<p>2) консультирования контролируемого лица по разъяснению вопросов, связанных с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора, по порядку обжалования действий (бездействия) должностных лиц; направление уполномоченному лицу департамента информации о выявлении в ходе профилактического визита на объекте контроля явной непосредственной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или причинении вреда для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>профилактический визит в год - для объектов контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска;</p> <p>2) периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля (надзора), отнесенных к категории значительного и умеренного риска. Обязательные профилактические визиты в отношении категорий низкого риска не проводятся.</p>	<p>за строительством</p>	<p>Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц</p> <p>Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.</p>
<p>7</p>	<p>Подготовка доклада по осуществлению регионального государственного строительного надзора и размещение его на официальном сайте Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет»</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством</p>	<p>Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.</p>

				Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
8	Подготовка доклада об итогах реализации программы профилактики на 2025 год и размещение его на официальном сайте Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет»	До 1 марта 2026 года	Отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством	<p>Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.</p> <p>Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц</p>

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка достижения показателя результативности и эффективности профилактических мероприятий за отчетный период проводится Департаментом ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным.

Для оценки результативности профилактических мероприятий используется показатели:

1. Доля контролируемых лиц, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору, (%).

Показатель устанавливается в процентах, как отношение количества контролируемых лиц, совершивших два и более однородных правонарушения в отчетном периоде, к общему количеству контролируемых лиц.

2. Доля административных наказаний в виде предупреждения от общего количества вынесенных постановлений и о назначении административного наказания, (%).

Показатель устанавливается в процентах, как отношение количества постановлений о назначении административного наказания в виде предупреждения, вынесенных Департаментом за отчетный период, к общему количеству постановлений о назначении административного наказания.

Отчетные показатели результативности

№ п/п	Показатель	Расчет показателя
1	Доля контролируемых лиц, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору - Д1 (%)	$D1 = C1/C (\%),$ где: С1 – контролируемые лица, совершившие два и более однородных правонарушения в отчетном периоде; С - общее количество контролируемых лиц

2	Доля административных наказаний в виде предупреждения от общего количества вынесенных постановлений и о назначении административного наказания - Д2 (%)	$Д2 = Пп / По (\%),$ <p>где: Пп - количество постановлений о назначении административного наказания в виде предупреждения, вынесенных Департаментом в отчетном периоде; По - количество постановлений о назначении административного наказания, вынесенных Департаментом в отчетном периоде</p>
---	---	--

Отчетные показатели за 2025 год и проектные показатели на 2026 год

№ п/п	Показатель	Значение	
		2025 (фактическое значение на 31.10.2025)	2026
1	Доля контролируемых лиц, совершивших однородные правонарушения, от общего количества участников строительства объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору - Д1 (%)	6,9 %	Не более 10%
2	Доля административных наказаний в виде предупреждения от общего количества вынесенных постановлений и о назначении административного наказания - Д2 (%)	66,6 %	Не менее 30 %

Для оценки эффективности профилактических мероприятий используется показатель: доля выполнения утвержденного плана проведения профилактических мероприятий, характеризующий количество проведенных профилактических мероприятий, (%).

Показатель устанавливается в процентах, как отношение общего количества проведенных профилактических мероприятий к общему количеству профилактических мероприятий, предусмотренных утвержденным планом проведения профилактических мероприятий.

Отчетный показатель эффективности

№ п/п	Показатель	Расчет показателя
1	Доля выполнения утвержденного плана проведения профилактических мероприятий	$Д_{пл} = М_{пр} / М_{пл} * 100\%$ <p>где: $Д_{пл}$ - доля выполнения утвержденного плана проведения профилактических мероприятий, (%); $М_{пр}$ - общее количество проведенных профилактических мероприятий; $М_{пл}$ - количество профилактических мероприятий, предусмотренных утвержденным планом проведения профилактических мероприятий</p>

Отчетный показатель за 2025 год и проектный показатель на 2026 год

№ п/п	Показатель	Значение	
		2025 (фактическое значение на 31.10.2025)	2026
1	Количество проведенных профилактических мероприятий в процентном отношении к количеству мероприятий, предусмотренных планом-графиком профилактических мероприятий на 2025 год и планом профилактических мероприятий на 2026 год.	100%	100%

По результатам реализации программы профилактики рисков причинения вреда ожидается повышение уровня информированности, правовой грамотности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, что позволит Департаменту стать более открытым для взаимодействия с контролируемыми лицами в целях достижения общего для всех сторон результата - предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений, предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) и отвечать потребностям предпринимательской среды в получении качественной и доступной информации по возникающим вопросам соблюдения обязательных требований.

Раздел 6. Порядок управления Программой профилактики

Ответственным исполнителем Программы является отдел государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством.

Срок реализации Программы – 2026 год.

Должностные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий:

- начальник управления контроля (надзора) за строительством;
- начальник отдела государственного строительного надзора управления контроля (надзора) за строительством.

Официальный сайт Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в сети «Интернет», на котором содержится информация о результатах профилактической работы, а также размещается Программа: <https://gkh.kostroma.gov.ru>.

Утверждено:
Приказом Департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области
от «12» декабря 2025 г. № 164

Перечень контролируемых лиц в отношении которых планируется
проведение профилактический визитов в 2026 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица (застройщик, технический заказчик, лицо осуществляющее строительство)	Срок в течение которого планируется проведение профилактического визита
1	ОГБУ "Управление капитального строительства Костромской области"	Январь
2	Тимофеева Ирина Леонидовна	Январь
3	ООО "Специализированный застройщик МС Девелопмент"	Январь
4	Фролов Илья Алексеевич	Февраль
5	Ваганов Сергей Владимирович	Февраль
6	МБУ Костромского муниципального района «СтройЗаказчик»	Февраль
7	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
8	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
9	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
10	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
11	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
12	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
13	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
14	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
15	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март

16	ООО Специализированный застройщик "Первый"	Март
17	ООО " Специализированный застройщик ПКБ 44"	Март
18	ООО " Специализированный застройщик АРТ и КО"	Март
19	ООО " Специализированный застройщик АРТ и КО"	Март
20	ООО "КостромаБизнесСтрой"	Апрель
21	ОГБУ "Управление капитального строительства Костромской области"	Апрель