



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» августа 2026 года

№ 29

г. Кострома

**Об утверждении инвестиционной программы
МП УК «Жилкомсервис» г. Буя по развитию системы теплоснабжения
городского округа город Буй Костромской области на 2027-2031 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», постановлением губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области» департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу МП УК «Жилкомсервис» г. Буя по развитию системы теплоснабжения городского округа город Буй Костромской области на 2027-2031 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.В. Смирнов

**Паспорт инвестиционной программы МП УК «Жилкомсервис» г. Буя
по развитию системы теплоснабжения городского округа город Буй Костромской области на 2027-2031 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное предприятие Управляющая компания «Жилкомсервис» г. Буя
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес и фактический адрес: 157006, Костромская область, г. Буй, ул. Республиканская, д. 5.
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2031 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Каргина Юлия Александровна, начальник производственно-технического отдела
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: 8/49435/ 4-21-81; 8/49435/ 4-27-92 (приёмная); e-mail: gilkomcervis@mail.ru .
Наименование исполнительного органа субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	156013, г. Кострома, ул. Сенная, д. 17.
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Смирнов Александр Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел.: 8 /4942/ 47-12-10.
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	156005, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 82А.
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Солдатов Ирина Юрьевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел.: 8 /4942/ 31-52-13; факс: 8 /4942/ 37-34-01.
Дата согласования инвестиционной программы	«04» августа 2026 г.
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа город Буй Костромской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, д. 12.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа город Буй Костромской области Ральников Игорь Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел.: 8 /49435/ 4-45-01; тел.: 8 /49435/ 4-45-26 (отдел городского хозяйства).
Дата согласования инвестиционной программы	«04» августа 2026 г.

[illegible]

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
МП УК «Жилкомсервис» г. Буя по развитию системы теплоснабжения городского округа Буй Костромской области на 2027-2031 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущие значения (утвержд. период)	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					на 31.12.2027	на 31.12.2028	на 31.12.2029	на 31.12.2030	на 31.12.2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	1,976	2,043	2,043	2,040	2,030	2,020	2,010
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,170	0,162	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169
3	Объём присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы, в т.ч.:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4.1	по котельным	%	37,36	37,36	37,36	37,36	37,36	37,36	37,36
4.2	по тепловым сетям	%	74,57	72,51	72,51	72,32	72,13	71,94	71,75
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	17217,150 15,57	17217,150 15,64	17217,150 15,83	17217,150 15,83	17217,150 15,83	17217,150 15,83	17217,150 15,83
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	22010,028 -	22010,028 -	22010,028 -	22010,028 -	22010,028 -	22010,028 -	22010,028 -
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требований к составу таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. №410	-	-	-	-	-	-	-	-

Показатели надёжности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения МП УК «Жилкомсервис» г. Буя

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надёжности										Показатели энергетической эффективности																			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям									
		Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Надземная тепловая сеть на участке от выхода из котельной до перехода в подземное исполнение (у ТК-7) по адресу: г. Буй, ул. М. Горького, вдоль д. №	0,441	0,441	0,43	0,42	0,414	0,404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	17217,150	17217,150	17217,150	17217,150	17217,150	17217,150

