



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «29» июня 2022 года

№ 120

г. Кострома

**Об утверждении алгоритмов действий инвесторов для получения доступа
к ключевым элементам инфраструктуры**

Во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)

1. Утвердить:

1) Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт) согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня регистрации настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента



С.Н. Кралин

Приложение № 1
к приказу Департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области
от «29» июня 2022 г. № 120

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
(МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС - ДО 150 КВТ)**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|-----------------|---------------|---|--|---|-------------------------------------|--|
| 1. | Подача инвестором заявки на технологическое присоединение | 3 рабочих дня | - | 5 | 1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоваварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу | Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП) | Малый и средний бизнес - до 150 кВт | В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подложит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства. |
| 2. | Выдача и подписание договора технологическое | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | - | От инвестора не требуется предоставление документов | 1. Технические условия; 2. Условия типового | Пункты 9, 10, 105 Правил ТП | Малый и средний бизнес - до 150 кВт | Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | <p>го присоединения и договора энергоснабжения</p> | | | | | <p>договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора энергоснабжения</p> | | | <p>организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.</p> <p>В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | | | |
|--|----|---|------------------------------|------------------------------|---|---|--|---|-------------------------------------|--|--|
| | 3. | Выполнение строительных работ и окончательное подключение | от 30 рабочих дней до 1 года | от 30 рабочих дней до 1 года | - | От инвестора не требуется предоставление документов | 1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию | Подпункт пункта 7, подпункт "б" пункта 16 Правил ТП | Малый и средний бизнес - до 150 кВт | <p>Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ", работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. | <p>следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации. |
|--|----|---|------------------------------|------------------------------|---|---|--|---|-------------------------------------|--|--|

Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:

1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.

2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:

а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;

в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.

3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках "одного окна".

4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.

5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.

6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта

Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме "одного окна" в течение 10 рабочих дней.

7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.

8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.

9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.

10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

Приложение № 2
к приказу Департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области
от «29» июня 2022 г. № 180

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ (СРЕДНИЙ И
КРУПНЫЙ БИЗНЕС - СВЫШЕ 150 КВТ)

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы |
|-------|--|--|--|---------------|---|
| 1. | Подача инвестором заявки на технологическое присоединение | 3 рабочих дня | - | 7 | 1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения |
| 2. | Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения | 20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При | 20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При | - | От инвестора не требуется предоставление документов |

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|
| | | индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы | индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы | 8 | <p>Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий; 3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляется в рамках выполнения технических условий; 4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств |
| 3 | Выполнение строительных работ и окончательное подключение | от 4 месяцев до 2 лет | от 4 месяцев до 2 лет | | |

(комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;

5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;

6. Документ, подписанный соответствующим заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;

7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.

Приложение № 3
к приказу Департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области
от «29» сентября 2022 г. № 120

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой |
|-------|--|--|--|
| 1. | Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней |
| 2. | Выдача РСО технических условий подключения | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней |
| 3. | Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней |
| 4. | Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией) | 10 рабочих дней после получения заявления о подключении | 10 рабочих дней после получения заявления о подключении |
| 5. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО | 20 рабочих дней | 20 рабочих дней |
| 6. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней |
| 7. | Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) | 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) |
| 8. | Исполнение договора о подключении | 18 месяцев со дня заключения договора о | 18 месяцев со дня заключения договора о |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | (технологическом присоединении) | подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий |
| 9. | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий |

Приложение № 4
к приказу Департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области
от «29» марта 2022 г. № 120

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--------------|---------------|--|---|---|-----------------------------------|--|
| 1. | Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочих дней | - | 1 | Запрос о предоставлении информации о возможности подключения | Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115) | Все категории | - |
| 2. | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; | 1. Информация о возможности подключения; 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; | Пункты 9-12 Правил № 2115 | Все категории | Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|---|---|--|
| | подключения в целях, не связанной с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | государственной власти/органа в местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | | | 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии) | 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении и обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении | | государственной власти/ органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц |
| 3. | Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения | 7 рабочих дней | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с | Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического | Пункты 15, 16, 11, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------|---|-----|---|---|--|-------------------------------------|---------------|--|--|
| 4. | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении | 20 рабочих дней | - | 6-7 | <p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный</p> | <p>датой выдачи не ранее 30 дней, заверенные заявителем</p> | <p>оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства</p> | Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115 | Все категории | 1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае | течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается |
|----|--|-----------------|---|-----|---|---|--|-------------------------------------|---------------|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|---|
| | | | | участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ | - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и(или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации | | необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы; 2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение |
|--|--|--|--|---|--|--|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов подтверждающих полномочия лица, действующего от</p> | | | <p>договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|----------|----------|---|--|-------------------------------|----------------------|----------|
| | <p>5. Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к</p> | <p>5 рабочих дней</p> | <p>-</p> | <p>I</p> | <p>Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя</p> | <p>Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации</p> | <p>Пункт 24 Правил № 2115</p> | <p>Все категории</p> | <p>-</p> |
| | | | | | <p>имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем; 6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, зааренные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p> | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|---|-----------------|---|---|--|--|--------------------------------|---------------|---|
| 6. | системам теплоснабжения | Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней | - | 1 | Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | Пункты 28-32, 41 Правил № 2115 | Все категории | В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 |
|----|-------------------------|---|-----------------|---|---|--|--|--------------------------------|---------------|---|

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------|---|-----|--|---|--------------------------------|---------------|---|--|---|
| | | | | | | | | | | | рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы |
| 7. | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре | 10 рабочих дней | - | 1-2 | 1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении | Пункт 41 Правил № 2115 | Все категории | - | | |
| 8. | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора | 10 рабочих дней | - | 2 | 1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования | Пункт 41 Правил № 2115 | Все категории | - | | |
| 9. | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 дней | - | 5 | Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности. иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, | Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении | Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115 | Все категории | - | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|---|-----------------------------|---------------|--|
| | 10. Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение | 15 дней с даты заключения договора о подключении | - | 1 | <p>земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности</p> | - | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. |
|--|---|--|---|---|---|---|-----------------------------|---------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|--|-----------------------------|---------------|--|
| 17. | Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Выполнения заявителем технических условий подключения и опломбированная исполнителем приборов учета (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | До составления акта о готовности и осуществлении действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Пункты 23, 59 Правил № 2115 | Все категории | |
|-----|---|---|---|---|---|--|-----------------------------|---------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--|---|---|---|--|---------------------------------|---------------|--|
| 18. | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | внутридомовых сетей и оборудования подключения частного объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | I | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний | Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115 | Все категории | |
| 19. | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и | - | I | Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению |

| | подключение | теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска наладочных работ и комплексного опробования | | | | | категории | сторон |
|-------|--|---|---|--|--|-----------------------------|---------------|--------|
| 19.1. | Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 1 | Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки | Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжающей (или) теплоснабжающей установки | Пункт 62 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 20. | Получение акта о подключении | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжаю | 5 | Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт) | Подписанный акт о подключении | Пункты 23, 63 Правил № 2115 | Все категории | - |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|---|---------------------|---|--------------------------------|------------------|---|
| 21. | Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении | шей/ теплосетевой организации), но не более 3 лет | - | 1 | Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |
|-----|--|---|---|---|---------------------|---|--------------------------------|------------------|---|

Приложение № 5
к приказу Департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области
от «29» июня 2022 г. № 120

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)
ГАЗОИСПОЛЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результативные документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|---------------|---------------|--|---|--|-----------------------------------|---|
| 1. | Заклучение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) | Заявка о подключении с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении | | | | | | | |
| 1.1 | Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении) | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | до 8 | Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального | Зарегистрированная заявка о подключении | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения) | Все категории | Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале https://connectgas.ru); - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, - либо через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"; - через региональный портал |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | <p>строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подклочении в рамках "догазификации" раздела VII Правил подклочения). В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет проект межевания</p> | | | <p>государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок;</p> <p>- письмом, направляемым в адрес исполнителя.</p> <p>В соответствии с пунктом 27 Правил подклочения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подклочении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подклочения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подклочении до получения недостающих документов и сведений.</p> <p>В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подклочения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подклочении в порядке,</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>территории либо копии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подаётся представителем заявителя);</p> <p>5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения),</p> | | | <p>предусмотренном пунктом 28 Правил подключения. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|---|---|---|---|-----------------------------------|---------------|---|
| | | | | | предусмотренного пунктом 97 Правил подключения; 8. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома или блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" раздела VII Правил подключения) | Проект договора о подключении | Пункт 28 Правил подключения | Все категории | Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора) |
| 1.2 Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах | в течение 5, 15, 30 рабочих дней | 10 рабочих дней | 1 | 1 | Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя | Заключенный договор о подключении с приложением технических | Пункты 44 - 47 Правил подключения | Все категории | При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 |
| 1.3 Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах) | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 1 | 1 | Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|---|--|--|-------------------------------------|---|
| | | | | | | | | <p>кабинета на едином портале и (или) региональном портале). В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении</p> |
| 2 | Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора) | | | | | | | |
| | 2.1 Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | 1 | Акт о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к | Подписанный акт о готовности сетей газопотреблен | Пункты 3, 71, 72 Правил подключения | Все категории |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|-------------|---|---|--|----------------------|---|
| | <p>газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)</p> | | | | <p>подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга</p> | <p>ия и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)</p> | | |
| <p>2.2 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - договор на ТО)</p> | <p>-</p> | <p>-</p> | <p>3</p> | <p>1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приема законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация</p> | <p>Зарегистрированное заявление</p> | <p>Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее - Постановление № 870)</p> | <p>Все категории</p> | <p>Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно</p> |
| <p>2.3 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа</p> | <p>-</p> | <p>-</p> | <p>до 8</p> | <p>1. Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о</p> | <p>Зарегистрированное заявление</p> | <p>Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных</p> | <p>Все категории</p> | <p>Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 «Об</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | <p>государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя;</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;</p> <p>5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских</p> | <p>постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162</p> | <p>утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительств Российской Федерации» (далее - Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: 1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя); 2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом</p> |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | <p>кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергией);</p> <p>7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления.</p> <p>внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)</p> | | | <p>основания;</p> <p>3) копии паспортов изготовителя газопользующего оборудования;</p> <p>4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов);</p> <p>5) копия документа,</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|---|------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | подтверждающего установление брони газопотребления; б) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств |
| 2.4 Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа | не позднее срока подключения установлен ого договором о подключении и (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | не позднее срока подключе ния, установл енного договоро мо подключе нии (135 календар ных дней, 1,5 года, 2 года) | 2 | 1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа | Уведомление о готовности к подключению | Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870 | Все категории | | | | | |
| 2.5 Заявитель | не позднее | не | 1 | Акт о подключении | Подписанный | Пункты 53, 54, 79 | Все | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|----------------------|--|-----------|--|
| | (исполнитель) подписывает акт о подключении | сроки подключения, установленного договором о подключении и (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | позднее срока подключения, установленного договором о подключении и (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | | | акт о подключении | Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870 | категории | |
|--|---|--|--|--|--|----------------------|--|-----------|--|