

*Дата размещения
(указывается при размещении на
официальном сайте Департамента)*

О практике прокурорского надзора за исполнением законодательства, регулирующего отношения в сфере долевого строительства, за первый квартал 2022 года

Результаты надзорной деятельности прокуроров за 1 квартал 2022 года показали, что строительство жилья по-прежнему сопровождается нарушениями прав участников долевого строительства, выявлено свыше 30 нарушений закона.

Органами прокуратуры области приняты меры реагирования по фактам отставания от графиков производства строительно-монтажных работ, неисполнения обязанности по размещению обязательных сведений в Единой информационной системе жилищного строительства, нарушений закона о рекламе.

Установлены случаи неисполнения строительными фирмами обязанности по раскрытию информации об их деятельности в единой информационной системе жилищного строительства.

Так, ООО «Клевер» в нарушение ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на сайте наш.дом.рф размещена недостоверная информация о примерном графике реализации строительства многоквартирного дома по ул. Костромской г. Костромы и передаче объекта недвижимости гражданам, отсутствуют фотографии строящегося дома за декабрь минувшего года и за февраль текущего года.

По фактам нарушений закона заместителем прокурора г. Костромы руководителю строительной фирмы внесено 2 представления, по результатам рассмотрения которых нарушения устранены, 1 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Кроме того, в отношении генерального директора организации и юридического лица возбуждено 4 дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ, по итогам рассмотрения которых виновные лица привлечены к административной ответственности.

Установлены нарушения закона о рекламе, ущемляющие права потенциальных дольщиков на получение достоверной информации о строительстве объектов недвижимости, которые в результате прокурорского вмешательства устранены.

Так, ООО «Этажи-Кострома» с физическим лицом заключило договор на оказание услуг, в соответствии с которым в сети Интернет на сайтах «Авито», «Циан», «ДомКлик», «МирКвартир» размещены объявления о

продаже квартир по договорам участия в долевом строительстве в строящемся доме по адресу: г. Кострома, ул. Широкая, д. 8.

В нарушение ст.ст. 3, 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в объявлении о продаже квартир в строящемся доме не указаны сведения о месте размещения проектной декларации и наименовании застройщика, наличии права на привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома.

По фактам выявленных нарушений руководителю юридического лица внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены, объявления удалены.

Права дольщиков защищены в судебном порядке.

Так, прокурором г. Костромы предъявлено 2 исковых заявления в интересах дольщиков проблемного объекта по ул. Ново-Полянской г. Костромы о взыскании с застройщика ООО «КомТранс» неустоек и штрафов, компенсации морального вреда за нарушение обязательств по передаче квартир в установленный договорами срок, которые рассмотрены, удовлетворены, в пользу граждан взыскано свыше 813 тыс. рублей.

При осуществлении надзора выявлены уголовно-наказуемые деяния.

Так, по результатам рассмотрения материалов прокурорской проверки в марте текущего года возбуждено и расследуется уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ, по факту хищения неустановленными лицами денежных средств участников долевого строительства в сумме свыше 18 млн. руб. при строительстве потенциально проблемных объектов в п. Волжском г. Костромы.

Работа по защите и восстановлению прав дольщиков будет продолжена.