

## ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

14 мая 2025 года,  
14 час.30 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора  
Департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пиццаев

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства Департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики  
и содержания жилищного фонда  
управления жилищно-коммунального хозяйства  
Департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Начальник отдела правового  
и информационного обеспечения департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Е.В. Моругина

Заместитель генерального директора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Начальник отдела технического надзора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Главный инженер некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики и содержания  
жилищного фонда управления жилищно-коммунального  
хозяйства департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

1. Процедура рассмотрения вопроса о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее - РКПО) проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на 14 мая 2025 года на рассмотрение комиссии поступило 1 уведомление о внесении изменений в РКПО:

№	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица	Предмет электронного аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ"	1831158616	426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, д. 90	Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)

4. Основание, влекущее необходимость изменения информации в РКПО:

4.1. ООО «ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ» включено в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету:

«Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)», номер реестровой записи 00183115861620230007. Размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ООО «ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ», как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, составлял 500 000 000,00 руб.

В орган по ведению РКПО поступило уведомление ООО «ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ» об изменении сведений, указанных в РКПО в части начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона.

Из представленных документов следует, что ООО «ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ»:

увеличен уровень ответственности до 3-го уровня ответственности и размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), не превышает 3 000 000 000,00 рублей.

В соответствии с пунктом 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615), в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в РКПО, подрядная организация обязана в течение 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

При этом в случае изменения сведений, влекущих необходимость изменения информации, указанной в подпункте «е» пункта 63 Положения № 615, подрядная

организация, включенная в РКПО, должна представить в орган по ведению реестра документы, предусмотренные абзацем восьмым подпункта «б» пункта 38 Положения № 615, подтверждающие наличие за 3 года, предшествующих дате уведомления органа по ведению реестра о таком изменении, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных соответствующим предметам электронного аукциона, с предельным размером обязательств по договорам на оказание указанных аналогичных услуг и (или) выполнение указанных аналогичных работ на сумму не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которыми такой подрядной организацией, как членом соответствующей саморегулируемой организации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ.

Членами комиссии установлен факт предоставления ООО «ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ» всех документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 69 Положения № 615.


5. По результатам рассмотрения уведомлений комиссия приняла решение внести изменение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету «Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)» в части изменения размера обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров ООО «ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ» до 3 000 000 000,00 рублей.

6. Протокол о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 3 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра <http://gkh.kostroma.gov.ru/>.

7. Протокол о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

Председатель комиссии по проведению предварительного отбора

Члены конкурсной комиссии:

  
И.Р. Пищаев

  
А.Е. Марусов

  
С.А. Грачев

  
Е.В. Моругина

  
Н.А. Калиничева

  
А.А. Кудряшова

  
О.Е. Павлов

  
Н.С. Смирнова