



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » *февраля* 2026 года № *51-а*

г. Кострома

### **О внесении изменений в государственную программу Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»**

В целях уточнения целей и показателей государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области», а также организации эффективной работы по субсидированию муниципальных образований Костромской области в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» (приложение), утвержденную постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2023 года № 326-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 29.07.2024 № 265-а, от 14.08.2024 № 285-а, от 17.03.2025 № 100-а, от 18.08.2025 № 333-а), следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 30 слова «ввод в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости» заменить словами «объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости»;

2) в пункте 33 слова «19,6 тыс. семей» заменить словами «27,82 тыс. семей»;

3) в подпункте 4 пункта 34:

в абзаце третьем слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в абзаце четвертом слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (приложение № 5 к Программе).»;

4) в пункте 37 слова «19,6 тыс. семей» заменить словами «27,82 тыс. семей»;

5) в порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов и муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов транспортной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (приложение № 2 к государственной программе):

в заголовке слова «муниципальных районов (городских округов и муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 1 слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 2 слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 3 слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 5:

в абзаце первом слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в абзаце втором слова «муниципальных районов (городских округов и муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 6:

в подпункте 1 слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в подпункте 5 слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в подпункте 6 слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в пункте 8:

в абзаце первом слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в абзаце четвертом слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в абзаце шестом слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в абзаце седьмом слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в абзаце восьмом слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 12 слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в пункте 13 слова «муниципальным районом (городским округом, муниципальным округом)» заменить словами «городским округом, муниципальным округом»;

б) в порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) Костромской области на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (приложение № 3 к государственной программе):

в заголовке слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 1 слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 2 слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 3 слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 5 слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 6 слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 7:

в подпункте 1 слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в подпункте 2 слова «муниципальном районе (городском округе, муниципальном округе)» заменить словами «городском округе, муниципальном округе»;

в пункте 9:

в абзаце первом слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в абзаце четвертом слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в абзаце шестом слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в абзаце седьмом слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в абзаце восьмом слова «муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов»;

в пункте 13 слова «муниципального района (городского округа, муниципального округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа»;

в пункте 14 слова «муниципальным районом (городским округом, муниципальным округом)» заменить словами «городским округом, муниципальным округом»;

7) в порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на реализацию проектов комплексного развития территорий (приложение № 4 к государственной программе):

пункт 11 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) план мероприятий («дорожная карта») по реализации решения о комплексном развитии территорий.»;

8) дополнить приложением № 5 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области на обеспечение

устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев первого - третьего подпункта 3, подпунктов 5, 6 пункта 1 настоящего постановления.

Абзацы первый - третий подпункта 3, подпункты 5, 6 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

к постановлению администрации  
Костромской области  
от «24» февраля 2026 г. № 51-а

### ПОРЯДОК

предоставления и распределения субсидий из областного бюджета  
бюджетам муниципальных образований Костромской области  
на обеспечение устойчивого сокращения непригодного  
для проживания жилищного фонда

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета), от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Правила предоставления финансовой поддержки), постановлением администрации Костромской области от 2 июля 2018 года № 276-а «О правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета) и определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Костромской области (далее - муниципальные образования) на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в части мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда регионального проекта «Жилье» государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» (далее соответственно - субсидии, региональная программа).

2. Для целей настоящего Порядка используемые понятия означают следующее:

«аварийный жилищный фонд» - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

«мероприятия региональной программы» - мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, включенные в региональную программу.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходного обязательства муниципальных образований по реализации муниципальных программ, содержащих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной программы (далее - расходное обязательство, муниципальная программа), в том числе:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки;

2) приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

4. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области - главному распорядителю средств областного бюджета (далее - департамент) на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Источником финансового обеспечения субсидий являются средства областного бюджета, в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - ППК «Фонд развития территорий»), на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

6. Получателями субсидий являются администрации муниципальных образований (далее - получатели субсидий).

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям, отвечающим следующим критериям:

1) наличие расположенного на территории муниципального образования аварийного жилищного фонда, внесенного в автоматизированную информационную систему ППК «Фонд развития территорий» и получившего статус «Утверждено Фондом» в Реестре оценки технических заключений;

2) наличие в муниципальном образовании утвержденной муниципальной программы.

8. Условиями предоставления субсидий являются:

1) участие муниципального образования в реализации региональной программы;

2) заключение соглашения о предоставлении субсидии между департаментом и получателем субсидии (далее - соглашение) в соответствии с пунктами 6, 7 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета.

9. Распределение субсидий, передаваемых бюджетам муниципальных образований, утверждается законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

10. Размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования определяется по формуле:

$$O_i = \frac{O \times (S_i \times C_i \times Y_i / 100)}{\sum_{i=1}^n (S_i \times C_i \times Y_i / 100)},$$

где:

$O_i$  - размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования, тыс. рублей;

$O$  - общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период на предоставление субсидии на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, тыс. рублей;

$S_i$  - общая площадь многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в  $i$ -м муниципальном образовании, включенных в соответствующий этап региональной программы, кв. метров;

$C_i$  - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в  $i$ -м муниципальном образовании, включенном в соответствующий этап региональной программы, тыс. рублей;

$Y_i$  - предельный уровень софинансирования Костромской областью объема расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования в соответствующем финансовом году, равный предельному уровню софинансирования расходного обязательства Костромской области из

федерального бюджета на соответствующий финансовый год, установленному Правительством Российской Федерации, проценты;

п - количество муниципальных образований, представивших департаменту заявку и документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка.

11. Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого за счет субсидии, утверждается муниципальным правовым актом о бюджете муниципального образования (определяется сводной бюджетной росписью местного бюджета) исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений результатов использования субсидии.

12. Для предоставления субсидии получатели субсидий в течение 45 рабочих дней с даты заключения соглашения представляют в департамент следующие документы:

1) заявку муниципального образования на бланке соответствующего органа местного самоуправления на предоставление субсидии;

2) заверенную копию выписки из решения о бюджете муниципального образования, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований в объеме, необходимом для соблюдения уровня софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования;

3) заверенную копию нормативного правового акта муниципального образования, утверждающего муниципальную программу.

13. Предоставление субсидий осуществляется департаментом на основании соглашения, заключаемого в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме, аналогичной форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета

14. Дополнительные соглашения, предусматривающие внесение в соглашение изменений или его расторжение, заключаются по формам, аналогичным формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

15. В случае внесения в закон Костромской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

16. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие критериям отбора и условиям предоставления субсидий, установленным пунктами 7, 8 настоящего Порядка;

2) непредоставление получателем субсидии документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

17. Оценка эффективности использования и соблюдения условий предоставления субсидий осуществляется департаментом исходя из достижения значения результата использования субсидии, предусмотренного соглашением, - завершение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных региональной программой.

18. Субсидии перечисляются получателям субсидий на лицевые счета администраторов доходов бюджетов муниципальных образований.

19. Учет операций, связанных с использованием субсидий, осуществляется на лицевых счетах получателей субсидий.

20. Не использованный на 1 января текущего финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством.

21. В случае если объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на реализацию расходного обязательства, источником финансового обеспечения которого является субсидия, не соответствует установленному для муниципального образования уровню софинансирования расходного обязательства из бюджета муниципального образования, размер субсидии бюджету муниципального образования подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования расходного обязательства из бюджета муниципального образования.

22. Муниципальное образование вправе увеличивать объем финансирования расходного обязательства без увеличения уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета.

23. Получатели субсидий обеспечивают представление департаменту отчетов о расходовании субсидий и о достижении результатов использования субсидий по формам и в сроки, установленные соглашением.

24. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

25. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность представления сведений, целевое использование субсидий, нарушение обязательств, предусмотренных соглашением, возлагается на получателей субсидий.

26. При невыполнении условий предоставления субсидий, обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе обязательств муниципального образования, предусмотренных подпунктом 2.2 пункта 6 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета, к получателю субсидии применяются меры

финансовой ответственности в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета.

27. Контроль за целевым использованием субсидий, проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий осуществляют департамент и департамент финансового контроля Костромской области в соответствии с установленными полномочиями в порядке и сроки, установленные Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета и бюджетным законодательством.

---