

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных
подрядных организаций

г. Кострома

13 марта 2026 года
15 час. 00 мин.

Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 (РТС144Ж260008/1 № в ЕИС: 014150000032600008) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее – предварительный отбор).

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пищаев

Начальник управления ЖКХ департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики и содержания
жилищного фонда управления жилищно-коммунального
хозяйства департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Начальник отдела правового
и информационного обеспечения департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Е.В. Моругина

Заместитель генерального директора
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калининчева

Главный инженер некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной
документации некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Начальник отдела технического надзора
некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Консультанта отдела государственной охраны
и сохранения объектов культурного наследия
инспекции по охране объектов
культурного наследия Костромской области

А.В. Худанова

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики
и содержания жилищного фонда управления
жилищно-коммунального хозяйства департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

Извещение и документация о предварительном отборе размещены в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, <http://www.rts-tender.ru>, а также на сайте департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на дату и время окончания приема заявок **06 марта 2026 года 00 часов 00 минут** на участие в предварительном отборе поступили 6 заявок.

№ заявок	Наименование (для юр. лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физ. лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	ИНН
Заявка № 1, дата и время подачи: 13.02.2026 16:54 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛДИНГ-ПЛЮС"	141108, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЩЁЛКОВО, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 2, СТР. 142, ОФИС 222А ЭТАЖ 2	5050148509
Заявка № 2, дата и время подачи: 18.02.2026 09:59 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОФИ"	610046, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КИРОВ, Г КИРОВ, ПР-КТ ОКТЯБРЬСКИЙ, Д. 105А, КВ. 27	4345282025
Заявка № 3, дата и время подачи: 27.02.2026 16:14 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙ"	308007, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД БЕЛГОРОД, Г БЕЛГОРОД, УЛ САДОВАЯ, Д. 110А, ОФИС 13	3123178977
Заявка № 4, дата и время подачи: 04.03.2026 14:44 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ ГЕРМЕС"	105094, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, НАБ СЕМЕНОВСКАЯ, Д. 2/1, СТР. 1, ПОМЕЩ. 4/1	4632128108
Заявка № 5, дата и время подачи: 05.03.2026 18:19 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКС-КОНТРОЛЬ"	630036, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ, Д. 1/2, КВ. 123	5404313696
Заявка № 6, дата и время подачи: 05.03.2026 21:33 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСРП"	127051, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ САДОВАЯ-САМОТЁЧНАЯ, Д. 4, ПОМЕЩ. 1/Н	6321344029

4. Участниками предварительного отбора представлена следующая информация и документы:

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 1 ООО "БИЛДИНГ-ПЛЮС"	Заявка № 2 ООО "СТРОЙПРОФИ"	Заявка № 3 ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"
А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 15.01.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 27.01.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 16.02.2026
А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	-	-	-
Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица	предоставлены	предоставлены	предоставлены
В. нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц	-	-	-
Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	предоставлен	предоставлен	предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулируемой организации	ВВ- 500 млн. ОВО- 500 млн.	ВВ- 90 млн. ОВО- 90 млн.	ВВ- 500 млн. ОВО- 500 млн.
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	Предоставлена на 13.01.2026 Задолженности не имеет	Предоставлена на 26.01.2026 Задолженности не имеет	Предоставлена на 11.02.2026 Задолженности не имеет

<p>Е. 1) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа</p>	<p>Расчет предоставлен от 15.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 13.02.2026)</p>	<p>Расчет предоставлен от 19.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 18.02.2026)</p>	<p>Расчет предоставлен от 16.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 27.02.2026)</p>
<p>Ж. копия штатного расписания</p>	<p>Предоставлена</p>	<p>Предоставлена</p>	<p>Предоставлена</p>
<p>З. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 2 к Документации о проведении предварительного отбора)</p>	<p>Предоставлен</p>	<p>Предоставлен</p>	<p>Не предоставлен</p>
<p>И. копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала</p>	<p>Представлены</p>	<p>Представлены</p>	<p>Представлены</p>
<p>К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>
<p>Л. Согласие на обработку персональных данных от сотрудников</p>	<p>Не предоставлены</p>	<p>Не предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 4 ООО "КОРПОРАЦИЯ ГЕРМЕС"	Заявка № 5 ООО "МАКС- КОНТРОЛЬ"	Заявка № 6 ООО "ГСП"
А. 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 02.03.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 05.03.2026	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 05.02.2026
А. 2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	-	-	-
Б. копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица	предоставлены	предоставлены	предоставлены
В. нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц	-	-	-
Г. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	предоставлен	предоставлен	предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулируемой организации	ВВ- 500 млн. ОВО- 500 млн. Не предоставлена	ВВ- 90 млн. ОВО- 90 млн. Предоставлена на 30.01.2026	ВВ- 90 млн. ОВО- 90 млн. Предоставлена на 04.02.2026
Д. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	-	Задолженности не имеет	Задолженности не имеет
Е. 1) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим	Расчет предоставлен от 12.01.2026 за 2026 год (дата подачи заявки 04.03.2026)	Расчет предоставлен от 22.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 05.03.2026)	Расчет предоставлен от 26.01.2026 за 2025 год (дата подачи заявки 05.03.2026)

<p>лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа</p>			
<p>Ж. копия штатного расписания</p>	<p>Предоставлена</p>	<p>Предоставлена</p>	<p>Предоставлена</p>
<p>З. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 2 к Документации о проведении предварительного отбора)</p>	<p>Предоставлен</p>	<p>Предоставлен</p>	<p>Предоставлен</p>
<p>И. копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала</p> <p>К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме</p>	<p>Представлены</p>	<p>Представлены</p>	<p>Представлены</p>
<p>Л. Согласие на обработку персональных данных от сотрудников</p>	<p>Не предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>	<p>Предоставлены</p>

5. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла следующее решение:

5.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКС-КОНТРОЛЬ", 630036, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ, Д. 1/2, КВ. 123, ИНН 5404313696;

5.1.2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСП", 127051, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ САДОВАЯ-САМОТЁЧНАЯ, Д. 4, ПОМЕЩ. 1/Н, ИНН 6321344029.

5.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.2.1. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛДИНГ-ПЛЮС" (ИНН 5050148509) по основаниям пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, пп. «б» п. 2.6 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля», в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки:

- согласий на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, предусмотренных пп. «л» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля»;

5.2.2. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОФИ" (ИНН 4345282025) по основаниям пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, пп. «б» п. 2.6 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля», в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки:

- согласий на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, предусмотренных пп. «л» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля»;

5.2.3. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙ" (ИНН 3123178977) по основаниям пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и

(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, пп. «б» п. 2.6 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля», в связи с установлением факта отсутствия представленного Участником в составе Заявки:

- штатно-списочного состава сотрудников, предусмотренного пп. «з» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля»;

5.2.4. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ ГЕРМЕС" (ИНН 4632128108) по основаниям пп. «б» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, пп. «б» п. 2.6 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля», в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки:

- копии справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученной не ранее 1 января года, в котором подается Заявка, предусмотренной пп. «д» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля»;

- копий актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме, предусмотренных пп. «к» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля»;

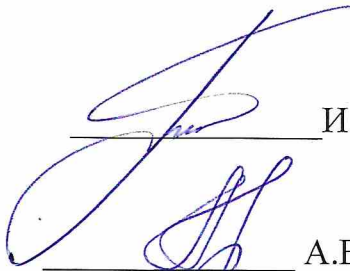


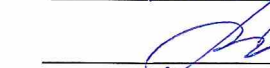


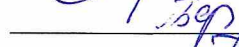



- согласий на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, предусмотренных пп. «л» п. 4 раздела V документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 7-1/2026 по предмету: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля».

6. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 2 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра <http://gkh.kostroma.gov.ru/> и сайте оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru>.

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

Председатель комиссии по проведению
предварительного отбора

Члены конкурсной комиссии:

 И.Р. Пишаев
 А.Е. Марусов
 С.А. Грачев
 Е.В. Моругина
 Н.А. Калиничева
 А.А. Кудряшова
 А.А. Березин
 О.Е. Павлов
 А.В. Худанова
 Н.С. Смирнова

Секретарь конкурсной комиссии: