

**ПРОТОКОЛ**  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе  
квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

25 сентября 2025 года  
15 час.00 мин

Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций № 4-3/2025 (РТС144Г250022/1 № в ЕИС: 014150000032500022) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона (далее – предварительный отбор).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пиццаев

Начальник управления ЖКХ департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики и содержания  
жилищного фонда управления жилищно-коммунального  
хозяйства департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Заместитель генерального директора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Главный инженер некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной  
документации некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Начальник отдела технического надзора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Консультанта отдела государственной охраны  
и сохранения объектов культурного наследия  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Костромской области

А.В. Худанова

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики  
и содержания жилищного фонда управления  
жилищно-коммунального хозяйства департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

Извещение и документация о предварительном отборе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, <http://www.rts-tender.ru>, а также на сайте департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на дату и время окончания приема заявок **16 сентября 2025 года 00 часов 00 минут** на участие в предварительном отборе поступили 3 заявки:

№ заявки	Наименование (для юр. лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве ИП)	Адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
Заявка № 1, дата и время подачи: 02.09.2025 08:37 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПЛЮС"	125212, Г.МОСКВА, УЛ. ВЫБОРГСКАЯ, Д. 16, СТР. 4, ПОМЕЩ. 1 ЧАСТЬ К 2 МАНСАРДА	7116145953
Заявка № 2, дата и время подачи: 04.09.2025 16:06 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ"	170100, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТВЕРЬ, Г ТВЕРЬ, УЛ ТРЕХСВЯТСКАЯ, Д. 35Б	6950164576
Заявка № 3, дата и время подачи: 11.09.2025 15:41 (МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НЛМ"	144000, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. КРАСНАЯ, Д. 30Б, ОФИС 211	5053045149

4. Участниками предварительного отбора представлена следующая информация и документы:

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 1 ООО "СТРОЙ ПЛЮС"	Заявка № 2 ООО "ПРОЕКТ"	Заявка № 3 ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НЛПМ"
А. 1) <u>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки</u> , полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 18.08.2025	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 04.09.2025	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 21.08.2025
А. 2) <u>выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки</u> , полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	-	-	-
Б. <u>копии учредительных документов участника предварительного отбора</u> - для юридического лица	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
В. <u>копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации</u> юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки, - для иностранных лиц	-	-	-
Г. <u>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора</u>	Предоставлен	Предоставлен	Предоставлен
Сведения из реестра членов саморегулируемой организации	Предоставлен ВВ- 25 млн. ОДО- 25 млн.	Предоставлен ВВ- 25 млн. ОДО- 25 млн.	Предоставлен ВВ- 25 млн. ОДО- 25 млн.
Д. <u>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации</u> , полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Предоставлена на 17.01.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 20.08.2025 Задолженности не имеет	Предоставлена на 17.06.2025 Задолженности не имеет
Е. <u>копия расчета по страховым взносам</u> , представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме,	Предоставлена от 11.07.2025 за 1 полугодие 2025 года (дата подачи	Предоставлена от 15.04.2025 за 1 полугодие 2025 года (дата подачи	Предоставлена от 03.07.2025 за 1 полугодие 2025 года (дата подачи

утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	заявки 02.09.2025)	заявки 04.09.2025)	заявки 11.09.2025)
Ж. копия штатного расписания	Предоставлена	Предоставлена	Предоставлена
3. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении предварительного отбора)	Предоставлен на 4 человек	Предоставлен на 5 человек	Предоставлен на 2 человек
И. копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
К. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены
Л. согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»	Предоставлены	Предоставлены	Предоставлены

5. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла следующее решение:

Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций:

5.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПЛЮС", 125212, Г.МОСКВА, УЛ. ВЫБОРГСКАЯ, Д. 16, СТР. 4, ПОМЕЩ. 1 ЧАСТЬ К 2 МАНСАРДА, ИНН 7116145953;

5.2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ", 170100, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТВЕРЬ, Г ТВЕРЬ, УЛ ТРЕХСВЯТСКАЯ, Д. 35Б, ИНН 6950164576;

5.3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НЛМ", 144000, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. КРАСНАЯ, Д. 30Б, ОФИС 211, ИНН 5053045149.

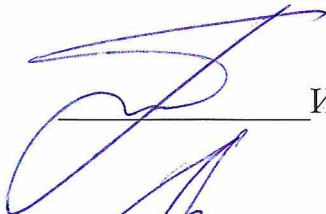
6. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 2 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра и сайте оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru>; <https://gkh.kostroma.gov.ru>.


7. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭЖ Костромской области не менее 3 лет.


Председатель комиссии по проведению  
предварительного отбора


Члены конкурсной комиссии:


Секретарь конкурсной комиссии:


  
И.Р. Пищаев

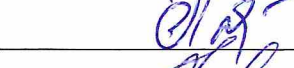
  
А.Е. Марусов


  
С.А. Грачев

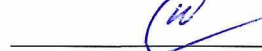
  
Н.А. Калиничева

  
А.А. Кудряшова

  
А.А. Березин

  
О.Е. Павлов

  
А.В. Худанова

  
Н.С. Смирнова.