

Строительный комплекс

Строительный комплекс Костромской области на 01.01.2025 включает в себя 1478 предприятий и организаций, в том числе 1413 строительных организаций, 65 предприятий промышленности строительных материалов. Проектное сообщество региона – это около 105 проектных организаций, объединенных в СРО Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги».

К ведущим строительным организациям относятся: ГК КФК, АО «Строймеханизация», ООО СЗ «Мегаполис», ГК «МастерСтрой», ГК «Автотехстрой» и другие.

Наиболее крупными предприятиями по производству строительных материалов, расположенными на территории региона, являются: АО «Костромской силикатный завод» (кирпич силикатный и блоки из ячеистого бетона), ООО «Воскресенье» (кирпич керамический), ООО «Кирпичный Торговый Дом» (кирпич керамический), АО «Солигаличский известковый комбинат» (известь строительная, минеральный порошок); обособленное подразделение ООО «Исткульт Кострома» (стеновые блоки из газосиликата), ООО «Автотехстрой» (плиты железобетонные, сваи забивные железобетонные); ООО ПК «Бераз» (товарный бетон и железобетонные изделия) и другие.

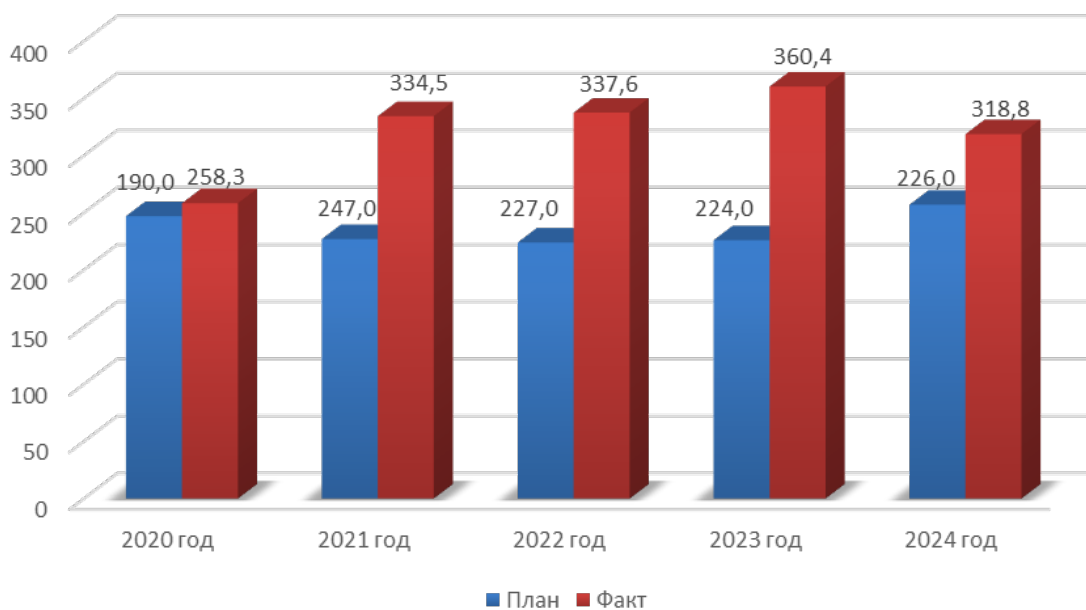
Среднесписочная численность работающих в организациях и на предприятиях строительного комплекса региона по состоянию на 01.01.2025 составила 6760 человек, в том числе в строительстве - 5526 человек, на предприятиях промышленности строительных материалов - 1234 человека, среднемесячная заработная плата в отрасли «Строительство» – 58 559,20 рублей.

За 2024 год выполнено работ и услуг по виду экономической деятельности «Строительство» на сумму 17,11 млрд. руб.

Важнейшим направлением строительной деятельности является жилищное строительство.

За период действия национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках федерального проекта «Жилье» с 2020 по 2024 годы ввод жилья в эксплуатацию составил 1609,6 тыс. кв. метров, из них: ИЖС – 960,0 тыс. кв. метров; МКД – 649,6 тыс. кв. метров при общем объеме плана по вводу жилья 1403,2 кв. метр (с 2020-2024).

Таким образом, регионом за 5 лет перевыполнен план по вводу жилья сверх установленных планов более чем на 206,4 тыс. кв. метров (на 15,5%).



Обеспеченность жильем в среднем на одного жителя в Костромской области



Костромская область не отстает от лидеров регионов и за последние годы обеспеченность жилыми помещениями населения в Костромской области выше среднего показателя в ЦФО. По итогам 2023 года обеспеченность жилыми помещениями населения в Костромской области составила 33,8 кв. метров на одного жителя, что на 12,3% выше среднего показателя в ЦФО (30,1 кв. метров).

По предварительной оценке, за 2024 год обеспеченность жилыми помещениями населения в регионе составит 34,5 кв. метра, а по ЦФО 30,7 кв. метров.