



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «02» апреля 2026 г.

№ 53

г. Кострома

Об утверждении графиков анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области

В соответствии с пп.2 п.3 р.2 протокола заседания межведомственной рабочей группы по реализации федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на территории Костромской области от 05 февраля 2026 г. № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить график анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области (Приложение №1).

2. Утвердить график анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (Приложение № 2).

3. Утвердить график анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области (Приложение № 3).

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности
директора департамента



В.В. Герасимчук

Приложение №1
к приказу Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
Костромской области
от «01» апреля 2026 г. № 33

**График анализа срабатывания индикаторов риска нарушения
обязательных требований при осуществлении регионального
государственного строительного надзора в Костромской области**

№ п/п	Индикаторы риска нарушения обязательных требований (рассмотрение информации в рамках пункта 7 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ)	Срок выполнения мероприятия
1	2	3
1.	Получение сведений от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства	I квартал года, следующего за отчетным
2.	Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения	I квартал года, следующего за отчетным
3.	Поступление в течение трех месяцев подряд трех и более обращений, сообщений о действиях (бездействии) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, которые могут свидетельствовать о наличии нарушений обязательных	I квартал года, следующего за отчетным

	требований, предъявляемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
--	--	--