

## ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

25 сентября 2025 года,  
15 час.00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора  
Департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пищяев

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства Департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики  
и содержания жилищного фонда  
управления жилищно-коммунального хозяйства  
Департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Заместитель генерального директора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Главный инженер некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Начальник отдела технического надзора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной  
документации некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Консультанта отдела государственной охраны  
и сохранения объектов культурного наследия  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Костромской области

А.В. Худанова

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики и содержания  
жилищного фонда управления жилищно-коммунального  
хозяйства департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

1. Процедура рассмотрения вопроса о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее - РКПО) проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на 25 сентября 2025 года на рассмотрение комиссии поступило 1 уведомление о внесении изменений в РКПО:

№	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица	Предмет электронного аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ»	7721840520	109052, Российская Федерация, г. Москва, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 2	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона

4. Основание, влекущее необходимость изменения информации в РКПО:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ» (далее - ООО «РУ КМЗ») включено в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету:

«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона», номер реестровой записи 00772184052020250145. Размер обязательств по договорам

подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ООО «РУ КМЗ», как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не превышал 300 000 000,00 рублей.

В орган по ведению РКПО поступило уведомление ООО «РУ КМЗ» об изменении сведений, указанных в РКПО в части начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона.

Из представленных документов следует, что ООО «РУ КМЗ»:

увеличен уровень ответственности до 4-го уровня ответственности и размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), составляет 300 000 000,00 рублей и более.

В соответствии с пунктом 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615), в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в РКПО, подрядная организация обязана в течение 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

При этом в случае изменения сведений, влекущих необходимость изменения информации, указанной в подпункте «е» пункта 63 Положения № 615, подрядная организация, включенная в РКПО, должна представить в орган по ведению реестра документы, предусмотренные абзацем восьмым подпункта «б» пункта 38 Положения № 615, подтверждающие наличие за 3 года, предшествующих дате уведомления органа по ведению реестра о таком изменении, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных соответствующим предметам электронного аукциона, с предельным размером обязательств по договорам на оказание указанных аналогичных услуг и (или) выполнение указанных аналогичных работ на сумму не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которыми такой подрядной организацией, как членом соответствующей саморегулируемой организации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ.

Членами комиссии установлен факт предоставления ООО «РУ КМЗ» всех документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 69 Положения № 615.

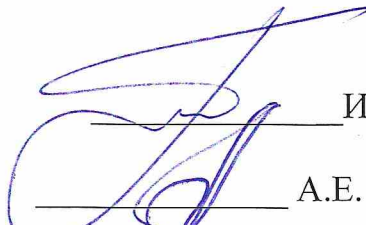
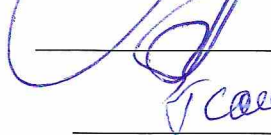






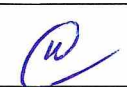
5. По результатам рассмотрения уведомления и прилагаемых к нему документов комиссия приняла решение внести изменение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету «Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)» в части изменения размера обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров ООО «РУ КМЗ» до 300 000 000,00 рублей и более.

6. Протокол о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 3 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра <http://gkh.kostroma.gov.ru/>.

7. Протокол о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

Председатель комиссии по проведению  
предварительного отбора

Члены конкурсной комиссии:

 И.Р. Пищаев  
 А.Е. Марусов  
 С.А. Грачев  
 Н.А. Калиничева  
 А.А. Кудряшова  
 О.Е. Павлов  
 А.А. Березин  
 А.В. Худанова  
 Н.С. Смирнова