

**ПРОТОКОЛ**  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе  
квалифицированных подрядных организаций

г. Кострома

27 июня 2025 года  
15 час.00 мин

Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций № 5-2/2025 (РТС144Д250015/1 № в ЕИС: 014150000032500015) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – предварительный отбор).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Первый заместитель директора департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

И.Р. Пищаев

Начальник управления ЖКХ департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

А.Е. Марусов

Начальник отдела жилищной политики и содержания  
жилищного фонда управления жилищно-коммунального  
хозяйства департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области

С.А. Грачев

Заместитель генерального директора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Н.А. Калиничева

Главный инженер некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Кудряшова

Начальник отдела подготовки конкурсной и сметной  
документации некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

А.А. Березин

Начальник отдела технического надзора  
некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»

О.Е. Павлов

Консультанта отдела государственной охраны  
и сохранения объектов культурного наследия  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Костромской области

А.В. Худанова

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела жилищной политики  
и содержания жилищного фонда управления  
жилищно-коммунального хозяйства департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Н.С. Смирнова

Кворум имеется.

Извещение и документация о предварительном отборе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, <http://www.rts-tender.ru>, а также на сайте департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций проводится по адресу: г. Кострома, ул. Сенная, д.17, каб.303.

2. В ходе заседания комиссии ведется аудиозапись.

3. Комиссия констатировала, что по состоянию на дату и время окончания приема заявок **17 июня 2025 года 00 часов 00 минут** на участие в предварительном отборе поступила 1 заявка:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица,	Идентификационный номер налогоплательщика
Заявка № 1, дата и время подачи: 16.06.2025 22:21 (МСК)	ООО "УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	107076, Г.МОСКВА, ПЕР. КОЛОДЕЗНЫЙ, Д. 14, ЭТ 6, ПОМ XIII, КОМ 23Э	7718856802

4. Участником предварительного отбора представлена следующая информация и документы:

Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Заявка № 1 ООО "УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
А. 1) <b>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки</b> на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Предоставлена выписка ЕГРЮЛ от 04.06.2025
А. 2) <b>выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки</b> на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателей	-
Б. <b>копии учредительных документов участника предварительного отбора</b> - для юридического лица	Предоставлены
В. <b>копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки, – для иностранных лиц</b>	-
Г. <b>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора</b>	Предоставлен

Сведения из реестра членов саморегулирующей организации	ВВ- 25 млн. ОДО- 25 млн.
Д. выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы	Предоставлена
Е. копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Предоставлена на 03.02.2025 Задолженности не имеет
Ж. копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	Предоставлена от 25.04.2025 за 1 квартал 2025 года (дата подачи заявки 16.06.2025)
З. копия штатного расписания	Предоставлена
И. штатно-списочный состав сотрудников (рекомендуется представлять в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Документации о проведении предварительного отбора)	Предоставлен на 15 человека
К. копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала	Не предоставлены
Л. копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Постановления от 01.07.2016 № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме	Предоставлены
Н. согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»	Предоставлены

5. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла следующее решение:

5.1. В соответствии с п. 45 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», пп. «а» п. 3.1 части 3 Раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 5-2/2025 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» признать предварительный отбор несостоявшимся в связи с тем, что подана единственная заявка.

5.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:

ООО «УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (ИНН 7718856802) по основаниям пп. «а» п. 53 раздела II Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, пп. «а» п. 2.7 части 2 раздела IX документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 5-2/2025 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»», в связи с установлением факта отсутствия представленных Участником в составе Заявки:

- сведений, подтверждающих наличие у ООО «УПРАВЛЕНИЕ СТОЛИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» наличие в штате работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, установленном в Приложении № 4 к документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 5-2/2025 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»», но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренных пп. «м» раздела IV документации о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций № 5-2/2025 по предмету: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния,

разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».

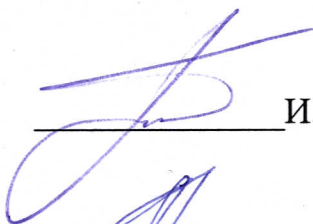
6. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций разместить в течение 2 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте уполномоченного органа по ведению реестра и сайте оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru>; <https://gkh.kostroma.gov.ru>.


7. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций, аудио - запись работы комиссии по проведению предварительного отбора хранится департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 3 лет.

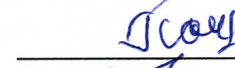
Председатель комиссии по проведению  
предварительного отбора


Члены конкурсной комиссии:


Секретарь конкурсной комиссии:

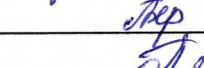
  
\_\_\_\_\_ И.Р. Пищаев

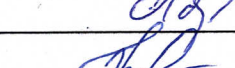
  
\_\_\_\_\_ А.Е. Марусов

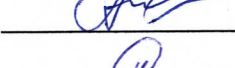
  
\_\_\_\_\_ С.А. Грачев

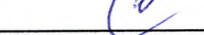
  
\_\_\_\_\_ Н.А. Калиничева

  
\_\_\_\_\_ А.А. Кудряшова

  
\_\_\_\_\_ А.А. Березин

  
\_\_\_\_\_ О.Е. Павлов

  
\_\_\_\_\_ А.В. Худанова

  
\_\_\_\_\_ Н.С. Смирнова